

DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 27. 04. 2013 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“)
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

KATEŘINA KOŠTÁLOVÁ, RČ: 78 52 23/2916
Číslo OP: 200966469, platnost OP do: 6. 9. 2022
trvale bytem ul. Husova 413, Teplice - Sobědruhy
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 27. 04. 2013 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného a prodloužení nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku **8 060,- Kč** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do **31. 3. 2020**.

II. Zrušení nájemného za anténu a komín

1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků.
 - Zálohy za energie jsou 1 260 Kč,- měsíčně pro 3 osoby (voda/1 200 Kč a světlo-chodba/60 Kč)
 - Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je **9 320 Kč**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 25. 04. 2019.



Pronajímatel



Nájemce

