

Příloha k nájemní smlouvě
ze dne 27. 4. 2013.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (3)

Adresa: ul. Husova 413, 415 10 Teplice

Jméno uživatele: **Kateřina Košťálová**
Rodné číslo: **78 52 23/2916**

I. Údaje o spolubydlících:

- Zlatan Košťál, RČ: 001208/3159, syn
- Adam Košťál, RČ: 071123/6361, syn

II. Údaje o bytě:

Číslo bytu: 2, ve 2. poschodí
Velikost bytu: 3 + 1 (kuchyň, pokoje, koupelna s WC a chodba)
+ balkon
Vytápění: etážové- kotel na plyn

III. Vybavení bytu:

- Nové
- plynový kotel komb. BAXI, ecofour
 - rozvod etážového topení + 5x radiátor
 - koupelnový závěsný žebříkový radiátor
 - kuchyňská linka
 - kuchyňská pracovní deska + lišta
 - obklady po celé délce kuchyňské linky
 - vod. baterie sprchová
 - vod. baterie umyvadlová
 - vod. baterie dřezová
 - dřez v kuchyňské lince
 - obkladová dlažba v koupelně
 - WC mísa
 - umyvadlo
 - vana
 - všechna plastová okna (6x)
 - termostat Euro 91 – digitální
 - ve 3 pokojích je laminátová podlaha + plastové okrajové lišty
 - ve všech ostatních prostorách bytu je dlažba
 - elektrický vestavěný sporák
 - elektrická vestavěná trouba
 - digestoř
 - 2x zářivka pod kuchyňskou linkou
 - vstupní protipožární dveře s klikou
 - 4x bílé pokojové prosklené dveře
 - 1x vchodové protipožární dveře
 - domovní telefon s otvíráním vchod. dveří do domu

V bytě je vše nové a čisté, byt je také nově vymalován a při ukončení NS bude opět nově vymalován – dle NS.

IV. Zálohy za služby od 1. 5. 2015 – 30. 4. 2016 (3 osoby)

Voda.....Kč 1 200.00

Osvětlení (chodba).....Kč 60.00

Komín.....Kč 40.00

Odpad.....Kč 0.00

Anténa (provoz a údržba).....Kč 20.00

Zálohy celkem..... Kč 1 320.00

MĚSÍČNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO

- v období od 1. 5. 2015 – 30. 4. 2016 se stanoví nájemné

zákl. nájemné včetně vybavení bytu Kč 7 000.00

zálohy za služby..... Kč 1 320.00

CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ 8 320.00 Kč

SPOTŘEBA VODY:

Byt č. 1:

20. 9. 2012: spotřeba za 5,5 měsíce 75,53 m³

26. 4. 2013: spotřeba za 7 měsíců 74,742 m³

Byt č. 2 - vodoměr č. 1120238931:

27. 4. 2013: stav při předání bytu č. 2: 92,053 m³

31. 12. 2013: spotřeba za 8 měsíců 67,95 m³ (stav 160 m³)

27. 9. 2014: spotřeba za 9 měsíců 46 m³ (stav 206 m³)

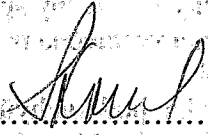
Při předání bytu dne 27. 4. 2013 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi, návod k elektr. sporáku + el. troubě, návod k termostatu (programovatelný regulátor teploty topení) a návod na používání a údržbu digestoře.

Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchodových dveří do domu a od branky.

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

V Teplicích dne 30. 4. 2015.


.....
pronajímatel


.....
nájemce