

DODATEK Č. 4. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "**pronajímatel**")

a

HANA DOHNALOVÁ, RČ: 49 57 29/124
Číslo OP: 205548213, platnost OP: do 10. 9. 2025,
Trvale bytem ul. Husova 413, Teplice - Sobědruhy
(dále jen „**Nájemce**“)

Shora uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 31. 10. 2015 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Změna výše základního nájemného za byt

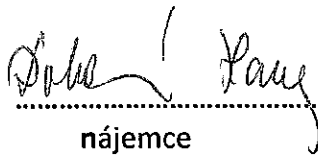
1. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku **8 060 Kč měsíčně**.
2. Zvýšení nájemného bude platit s účinností od 01. 02. 2021.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle nájemní smlouvy.
Zálohy celkem jsou 840 Kč měsíčně/2 os.
(voda/800 Kč a světlo-chodba/40 Kč).
4. Výše nájemného za byt, včetně záloh je **8 900 Kč měsíčně**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 6. 2. 2021.

.....
pronajímatel


.....
nájemce