

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 01. 01. 2021 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Mgr. Helena Marková, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12
Ing. Roman Marek, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen "**pronajímatel**")

a

OPTIMA GAZ s.r.o.
Dubějovická 361, Trhový Štěpánov 257 63
IČO: 27576965, DIČ: CZ 27576965
(dále jen "**nájemce**")

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouvy“) uzavřené dne 01. 01. 2021 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Platební kalendář na úhrady měsíčního nájemného

Smluvní strany se vzájemně dohodly na vytvoření platebního kalendáře (dále jen „kalendář“) pro jedno účetní období na úhrady měsíčního nájemného.

a) Kalendář pro účetní období roku 2023 - předpis:

- Měsíční nájemné bude vždy splatné k 15. dni příslušného měsíce.
- **Výše platby měsíčního nájemného** je stanovena ve smlouvě, doplněné ve znění pozdějších dodatků. K dnešnímu dni je v dodatku č. 2 ze dne 01. 11. 2022 sjednané aktuální měsíční nájemné ve výši **21 000 Kč**.
- Kalendář je platný s účinností od 01. 01. 2023.
- V případě úpravy výše měsíčního nájemného bude v kalendáři aktuálně změněna **výše platby**.

b) Nájemce souhlasí s tím, že bude podle uvedeného kalendáře pravidelně platit aktuální měsíční nájemné pronajímateli na účet číslo: **830620217/0100. Variabilní symbol bude IČO: 27576965.**

Kalendář se bude s přihlédnutím k bodu a) a b) tohoto článku periodicky opakovat vždy pro následné účetní období až do ukončení nájemního vztahu.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01. 01. 2023.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne: 01. 01. 2023

OPTIMA GAZ s.r.o

— import a prodej LPG —

257 63 Trhový Štěpánov

Dubějovická 361

tel. +420724807121

DIČ: CZ27576965

.....
nájemce

Chumal

.....
pronajímatel

4. 03. 2023 Trhový Štěpánov

leden a únor 2023 jsou uloženy

vešmí kalendář platí od března 2023

OPTIMA GAZ s.r.o

— import a prodej LPG —

257 63 Trhový Štěpánov

Dubějovická 361

tel. +420724807121

DIČ: CZ27576965

Chumal