

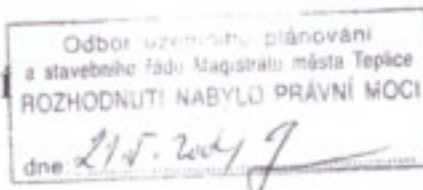
LPG
2004

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Č.j.: ÚP 24958/04/Ga-330
Vyřizuje: Garlíková

Teplice, dne 21.5.2004

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 26.4.2004 podal stavebník

Formánek Ladislav, Zdeňka Štěpánka 2952/388, 434 01 Most

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

povoluje užívání

stavby

ČS LPG v areálu Horizont, Hřbitovní ul.č.p.3205, Teplice
Teplice, Hřbitovní č.p. 3205

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3926/1 v katastrálním území Teplice.

Stavba obsahuje:

- kompaktní čerpací stanice LPG. Tento typ stanice obsahuje na společné konstrukci skladovací zásobník, výdejní stojan, čerpací soustrojí. Příjezd a výjezd od výdeje bude po stávající komunikaci.

Odůvodnění:

Dne 26.4.2004 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 5.4.2004 pod č.j. ÚP 14041/04/Ga -330

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 11.5.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS ÚP Teplice, HZS ÚP Teplice, IBP Ústí n.L., rozhodnutí KÚ ÚK OŽPZ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebník předložil:

PD, stavební povolení, zápis o předání a převzetí dokončených akcí, revize tlakové nádoby stabilní, revize plynu, zápis o funkční zkoušce zařízení čerpací stanice LPG, předávací protokol Bonett Bohemia a.s. Praha, rozhodnutí KÚ ÚK OŽPZ

Účastníci řízení:

- Formánek Ladislav, Roman Marek, Milan Sluka

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Účastníkům řízení bylo dne 21.5.2004 kolaudační rozhodnutí oznámeno ústním vyhlášením. Účastníci řízení se vzdali práva odvolání. Uvedeným dnem nabývá kolaudační rozhodnutí právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 52 odst.1 zákona č.71/1976 Sb., o správním řízení nelze odvolat.



Ing. arch. Zdeňka Tábořská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Formánek Ladislav, Zdeňka Štěpánka 2952/388, 434 01 Most

Roman Marek, Československých legií 579/10, 415 01 Teplice

Milan Sluka, Štúrova 660/50, 415 01 Teplice

dotčené orgány státní správy

HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice 1

Inspektorát bezpečnosti práce, Snp 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje územní pracoviště Teplice, Wolkerova 4, 416 65 Teplice

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 01 Ústí n.L.

Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody 2, 415 01 Teplice

Ministerstvo zdravotnictví ČR ČILZ, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Česká inspekce životního prostředí, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem 7

ostatní

Severočeská energetika, a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín

Severočeská plynárenská, a.s., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Dělnická 14, 434 01 Most

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Č.j.: ÚP 14041/04/Ga-330
Vyřizuje: Garlíková

Teplice, dne 5.4.2004

ROZHODNUTÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 3.3.2004 podal

Formánek Ladislav, Zdeňka Štěpánka 2952/388, 434 01 Most,
kterého zastupuje Bonett Bohemia a.s., ing.V.Holovčákem, Sudoměřská 32, 131 09 Praha 3,
kterého zastupuje Vrkoslavová Zuzana, Kerevanská 1064/1, 100 00 Praha 10

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb.

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

ČS LPG v areálu Horizont, Hřbitovní ul.č.p.3205, Teplice
Teplice, Hřbitovní č.p. 3205

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3926/1 v katastrálním území Teplice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o osazení kompaktní čerpací stanice LPG. Tento typ stanice obsahuje na společné konstrukci skladovací zásobník, výdejní stojan, čerpací soustrojí. Přijezd a výjezd od výdeje bude po stávající komunikaci.
- Podrobně viz projektová dokumentace.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3926/1 v katastrálním území Teplice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Bonett Bohemia, a.s. Sudoměřská 32, Praha a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky: technologie stavby – dodavatel Bonett Bohemia a.s. Praha IČO 25626108. Stavební část – Horizont, Mírová 194, Dubí IČO 25421077.
8. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
9. Stavebník při kolaudaci předloží doklady o odstranění nebo využití odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.
10. Skladovací a výdejní zařízení musí být provedeno tak, aby nebylo zdrojem emisí uhlovodíků do ovzduší.
11. Zařízení na výdej kapalného propan- butanu u čerpací stanice musí být osazeno typizovanými armaturami tak, aby výdej byl možný pouze do nádrží vozidel uzpůsobených k odběru propan- butanu bez úniku par propan-butanu do ovzduší.
12. Před zahájením stavby dojde k vytyčení veškerých podzemních zařízení a budou respektovány požadavky jejich správců.
13. Při stavbě budou použity materiály a výrobky opatřené certifikační nebo schvalovací značkou podle zákona o státním zkušebnictví.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který převezme stavebník na stavebním úřadě, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
15. Majitelé sousedních nemovitostí nesmějí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráćeni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, zavazuje se stavebník (investor) pro sebe i své nástupce v této drůbě svém nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
16. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení úřední kolaudace, kde budou předloženy doklady o výsledku předepsaných zkoušek.
17. Stavba nesmí být užívána bez kolaudace. V případě, že bude užívána, může stavební úřad uložit pokutu v souladu s § 106 (§105) zák.č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 3.3.2004 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 5.4.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Česká inspekce životního prostředí obl.inspektorát Ústí n.L.,rozhodnutí KÚ Ústeckého kraje OŽPZ ze dne 4.3.2004 Č.j.: 1604/04/ŽPZ, vyjádření ČIŽP Ústí n.L. ze dne 27.2.2004 Zn.: 4/00/1578/04/Hr, KHS Ústeckého kraje, HZS Ústeckého kraje, Povodí Ohře Chomutov, rozhodnutí MZ ČILZ ze dne 25.2.2004 č.j.: TL-4.2.2004/3244-N, IBP Ústí n.L., MgM Teplice ODŽP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- Formánek Ladislav, Roman Marek, Milan Sluka

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavebník doložil:

PD, plnou moc k zastupování, výpis z KN, snímek pozemkové mapy, oprávnění dodavatele k montáži, osvědčení o autorizaci projektanta, doklad o zaplacení správního poplatku

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí (§ 76 odst. 1 stavebního zákona).

Účastníkům řízení bylo dne 5.4.2004 stavební povolení oznámeno ústním vyhlášením. Účastníci řízení se vzdali práva odvolání. Uvedeným dnem nabývá stavební povolení právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 52 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení nelze odvolat.



Ing. arch. Zdeňka Tábořská
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 16 odst. 1 písm. g/ ve výši 2500,- Kč byl zaplacen 5.4.2004 dokladem MgM Teplice AF 1793404.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb.)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Formánek Ladislav, Zdeňka Štěpánka 2952/388, 434 01 Most

Bonett Bohemia a.s., Sudoměřská 32, 131 09 Praha 3

Vrkoslavová Zuzana, Kerevanská 1064/1, 100 00 Praha 10

ing. Roman Marek, Československých legií 579/10, 415 01 Teplice

Milan Sluka, Štúrova 660/50, 415 01 Teplice

dotčené orgány státní správy

HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice 1

Inspektorát bezpečnosti práce, Snp 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje územní pracoviště Teplice, Wolkerova 4, 416 65 Teplice

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 01 Ústí n.L.

Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody 2, 415 01 Teplice

Ministerstvo zdravotnictví ČR ČILZ, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2

Česká inspekce životního prostředí, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem 7

ostatní

Severočeská energetika, a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín

Severočeská plynárenská, a.s., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Dělnická 14, 434 01 Most

MAGISTRAT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Č.j.: ÚP 24958/04/Ga-330
Vyřizuje: Garlíková

Teplice, dne 29.4.2004

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Formánek Ladislav, Zdeňka Štěpánka 2952/388, 434 01 Most

(dále jen "navrhovatel") dne 26.4.2004 podal návrh na kolaudaci stavby:

ČS LPG v areálu Horizont, Hřbitovní ul.č.p.3205, Teplice

na pozemku parc. č. 3926/1 v katastrálním území Teplice. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona oznamuje zahájení kolaudačního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání návrhu ústní jednání spojené s místním šetřením na den

11. května 2004 (úterý) v 13:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci kolaudačního řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy. Účastníci řízení mohou nahližet do podkladů rozhodnutí (odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, úřední dny: pondělí a středa 8-12 a 13-17 hodin).

K ústnímu jednání navrhovatel předloží:

1. Doklady o vytyčení stavby.
2. Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (elektroinstalace, vodovodní a kanalizační přípojky, komíny, ústřední topení, plyn) a měření.
3. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
4. Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
5. Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
6. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 47 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení.

Upozornění:

- Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladu i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě navrhnout jeho doplnění.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města

TEPLICE

415 01

Ing. arch. Zdeňka Táborská
vedoucí odboru

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

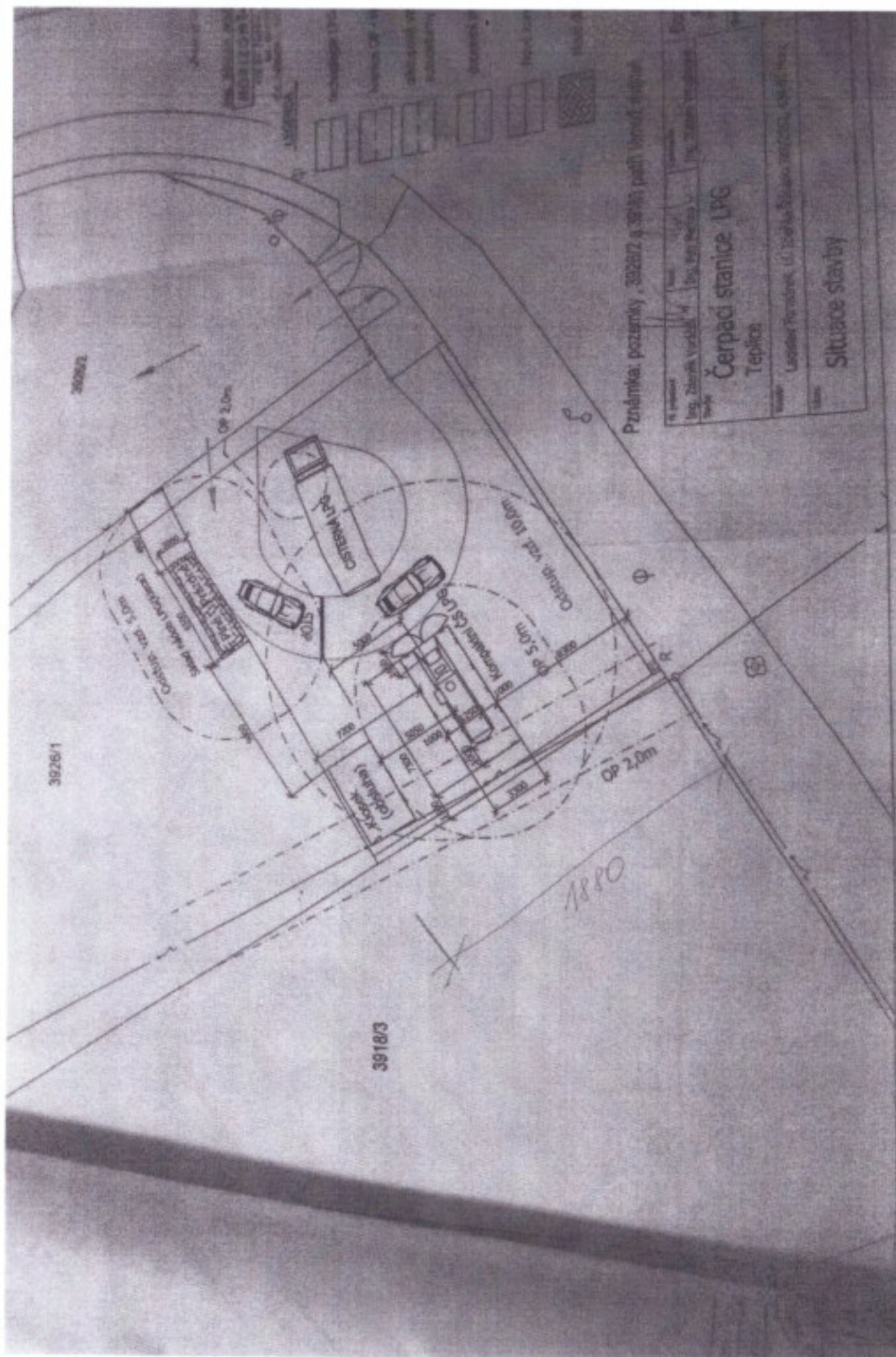
Formánek Ladislav, Zdeňka Štěpánka 2952/388, 434 01 Most
ing. Roman Marek, Československých legií 579/10, 415 01 Teplice
Milan Sluka, Štúrova 660/50, 415 01 Teplice
ing. Vrkoslavová Zuzana, Kerevanská 1064/1, 100 00 Praha 10
Bonett Bohemia a.s., Sudoměřská 32, 131 09 Praha 3

dotčené orgány státní správy

HZS Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Riegrova 1898, 415 01 Teplice 1
Inspektorát bezpečnosti práce, Snp 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje územní pracoviště Teplice, Wolkerova 4, 416 65 Teplice
Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 01 Ústí n.L.
Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody 2, 415 01 Teplice
Ministerstvo zdravotnictví ČR ČILZ, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
Česká inspekce životního prostředí, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem 7

ostatní

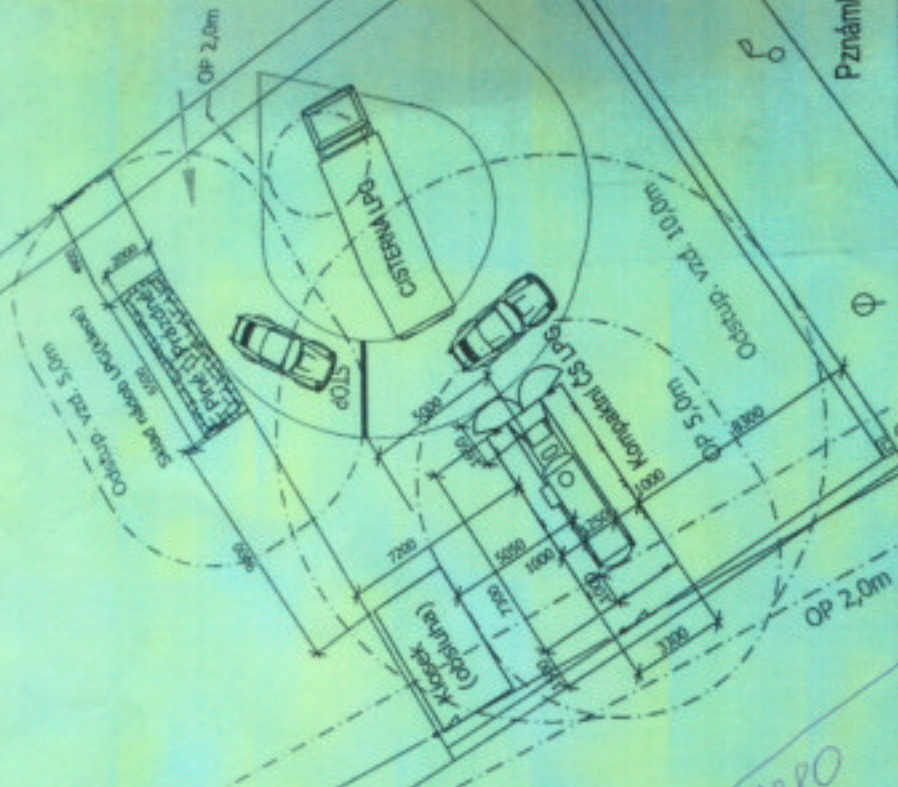
Severočeská energetika, a.s., Teplická 8, 405 49 Děčín
Severočeská plynárenská, a.s., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem 1
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Dělnická 14, 434 01 Most



3926/1

3926/2

3918/3



- LEGENDA
- technologie LPG
 - hranice OP - navenčí
 - odstupová vzdálenost
 - autodostupný od út.
 - číslovné značení
 - Nové konstrukce
 - Nové oddělení

Poznámka: pozemky 3926/2 a 3918/3 patří Měmuž majitelé

Ing. Zdeněk Voršíček	Ing. Petr Meduna	Ing. Zuzana Vránková	Borůvka
Stavba			
Čerpační stanice LPG			
Teplice			
Ladislav Formánek, ul. Zvěřáků 398/2952, 434 01 Most			
Situace stavby			