

DODATEK č. 4 ke SMLouvĚ O Nájmu Prostoru Sloužícího k Podnikání

uzavřené dne 29. 12. 2003

mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Richard Štekl
RČ: 700915/1897
Žižkova 92, 417 42 Krupka
IČO: 16384725
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně** smlouvy o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouvy“) uzavřené dne **29. 12. 2003**, a to v
souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Změna smlouvy na základě změny vlastnických práv k předmětu nájmu

1. Na základě změny vlastnických práv k předmětu nájmu se ve smlouvě mění odstavec
„pronajímatel“ a to na:

**„Mgr. Helena Marková, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12
Ing. Roman Marek, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“**

2. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že ostatní části a ustanovení smlouvy
dotčené následnými dodatky zůstávají tímto dodatkem nedotčené, platné a účinné
v původním znění.
3. **Způsob platby** záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu
zůstává nezměněn.
4. Nájemné bude hrazeno na **účet č. 830620217/0100**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich
svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných
podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran
obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 14. 12. 2020

.....
nájemce

.....
pronajímatel