

DODATEK č. 1

vyhotovený v souvislosti se smlouvou o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené
dne: 27. 01. 2022

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "**pronajímatel**")

a

DÁCHDECKER spol. s r.o.
Bergmannova 96, 356 04 Dolní Rychnov
IČO: 18248292
(dále jen "**nájemce**")

(dále jen "**smluvní strany**").

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen "**smlouvy**") uzavřené dne 27. 01. 2022, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

I. Změna smlouvy

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na rozšíření **předmětu nájmu**. Předmět nájmu bude rozšířen o reklamní plochu, dále jen "**reklamní plocha**", umístěnou na budově ve Hřbitovní ulici č. p. 3205, Teplice, která je v majetku pronajímatele.

Reklamní plocha bude umístěna ve štítu budovy na rám, který sloužil na uchycení již nefunkční LED obrazovky pronajímatele. Bude zhotovena z plachtového materiálu a ukotvena, tak aby byla zajištěna její plná funkčnost a uchycení splňovalo všechny bezpečnostní předpisy.

Nájemce potvrzuje a pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bere na sebe plnou odpovědnost pro případ způsobení jakékoliv škody nebo újmy na zdraví třetím osobám z důvodu vzniku škodní události

(například: uvolnění reklamní plochy a jejím nekontrolovatelnému pádu a tím způsobené škodní události atd.).

Nájemce bude platit pronajímateli nájemné, jehož měsíční částka byla vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na 5 000,- Kč (slovy: pětisícikorunčeských).

Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli, že v případě ukončení užívání předmětu nájmu (reklama na 5 a 6 plotovém dílci) dohodnutém ve smlouvě a ponechání užívání pouze reklamní plochy přidané do předmětu nájmu v tomto dodatku, bude nadále platit v tomto dodatku stanovené měsíční nájemné 5 000 Kč.

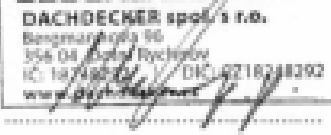
Dodatek se uzavírá s účinností od 01. 08. 2024 na dobu neurčitou.

II. Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 31. 05. 2024


.....
pronajímatel


DACHDECKER spol. s r.o.
Benešova 96
354 04 Teplice
IČ: 18746018 / DIČ: CZ18746018

.....
nájemce

