

provoz, podpis
a výtisk

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: **830620217/0100**
(dále jen "pronajímatel")

a

DACHDECKER spol. s r.o.
Bergmannova 96, 356 04 Dolní Rychnov
IČO: 18248292
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

tuto

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Pronajímatel má právo pronajmout oplocení areálu Horizont ve Hřbitovní ulici, které je situováno ve směru ke kruhové křižovatce a je součástí nemovité věci: pozemku p. č. 3926/2., který je ve vlastnictví pronajímatele. Pozemek je zapsán u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, krajské pracoviště Teplice, katastrální úřad Teplice a obec Teplice.
2. Účelem této smlouvy je upravit blíže práva a povinnosti stran vyplývající z užívání části výše uvedeného oplocení, které se nachází na adrese Teplice, Hřbitovní 3205.

II.

1. Předmětem této smlouvy je nájem plochy dvou plotových dílců, které jsou umístěny jako 5 a 6 plotový dílec nalevo od vstupní branky do areálu Horizont při pohledu ke kruhové křižovatce (dále jen „**Předmět nájmu**“).
Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III.

1. Smlouva se uzavírá s platností a účinností od **01. 02. 2022** na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodů.
3. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počítá se od prvního dne měsíce po doručení výpovědi. V případě skončení nájemního poměru musí být předmět nájmu vyklizen k poslednímu dni výpovědní lhůty.
4. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit okamžitě bez dodržení výpovědní lhůty, pokud se zjistí, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou.

IV.

1. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné, jehož měsíční výše byla vzájemnou dohodou účastníků smlouvy stanovena na **1500,- Kč** (slovy: tisícpětsetkorunčeských).

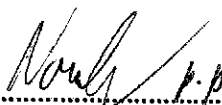
V.

1. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které byly na předmětu nájmu způsobeny v souvislosti s jeho podnikáním. V případě, že tak neučiní, má pronajímatel právo závady a škody odstranit, a to na náklady nájemce.
5. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ihned po podpisu smlouvy posledního ze smluvních stran.
6. Při skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu uvést do původního stavu a po té protokolárně pronajímateli předat. Předmět nájmu se zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

VI.

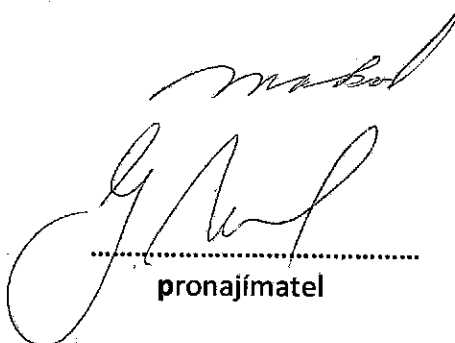
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
2. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Potvrzují, že si mezi sebou ujednaly všechny náležitosti, které považují za nezbytné pro uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Teplicích dne 27. 01. 2022


.....

nájemce




.....
pronajímatel