

N á j e m n í s m l o u v a

Smluvní strany:

1. Ing. Roman Marek a Milan Sluka – sdružení HORIZONT, Teplice, Hřbitovní č. 3205
Smlouva o sdružení uzavřena dle § 829 a násl. Občanského zákoníku.
Živnostenský list vydal Městský úřad Teplice, č. j. 01/00894 Šim. dne 3. 3. 2001

IČO: 12053350 DIČ: 210 – 6209221480

Bankovní spojení: účet č. 507 844 – 501/0100 u Komerční banky Teplice

(dále jen pronajímatel)

2. Richard Štekl, RČ 700915/1897, bytem Žižkova 92, 417 42 Krupka 1, tel. 603 210 483
Živnostenský list vydal Městský úřad Krupka 7. 6. 2000, č. j. 00/00295 Krs.

IČO: 16384725 DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: účet č. 787 – 242880217/0100 u Komerční banky Teplice

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel je vlastníkem skladové haly v Teplicích, Hřbitovní ul. č. 3205 (u kruhového objezdu).
2. Předmětem pronájmu je skladová hala nezateplená o výměře cca 140 m² uvedená v dobu I/1 této smlouvy.
3. Nájemce bude najatý objekt používat k výkonu své podnikatelské činnosti jako sklad.

II. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen k sjednanému účelu.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy během nájmu a zajistí si i vlastní dozor a kontrolu nad bezpečností a hygienou práce. Nebude skladovat v objektu hořlaviny. Elektrický vaříč, případně jiné tepelné zdroje umístí tak, aby nevzniklo nebezpečí požáru, bude odpojovat el. spotřebiče ze sítě při ukončení každé směny.
Zajistí si posouzení požárního nebezpečí, jeho schválení a vybavení protipožární technikou, která je vyžadována požárními předpisy ke skladovanému sortimentu.
3. Nájemce bude obstarávat ze svých prostředků běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu a dbát na to, aby vozidla neznečišťovala vjezd do areálu a přilehlý veřejný chodník. Nebude dělat na předmětu nájmu žádné úpravy, montáže, demontáže nebo přestavby bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce umožní pronajímateli v pracovní době prověrky, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem nebo aby na pronajatém předmětu nájmu mohl pronajímatel uskutečnit revizi.
5. Nájemce odpovídá za škody, které by na pronajatém objektu nebo v souvislosti s jeho provozem způsobil nebo které by vznikly porušením ustanovení této smlouvy či zanedbáním povinné péče. Taková poškození a závady by odstranil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo závady a škody odstranit na náklady nájemce.
6. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu po uplynutí nájemního období kompletní, čistý a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
7. Zaměstnanci ani obchodní partneři nájemce nesmí vstupovat do prostorů, které nejsou předmětem nájmu.
8. Nájemce nesmí pronajímat najaté nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele.

III. NÁJEMNÉ

1. Nájemce bude platit pronajímateli na shora uvedený účet nájemné, jehož měsíční výše byla dohodou smluvních stran stanovena na Kč 6 000,-, slovy šesttisíckorunčeských. Součástí smlouvy je splátkový kalendář.
2. Nájemné uhradí nájemce do 20. dne běžného měsíce na běžný účet pronajímatele.
3. Úhrady za používané služby, které nejsou v nájemném zahrnuty (odběr elektrické energie, vody včetně stočného) a úhrady záloh na tyto služby provede nájemce na základě faktury pronajímatele. Služby, resp. zálohy na poskytované služby budou pronajímatelem fakturovány nájemci dle skutečných nákladů. Průběžný odvoz odpadků si zajistí nájemce u přímého dodavatele.

4. V případě prodlení zaplatí nájemce pronajímateli poplatek z prodlení 0,1% z dlužného nájemného za každý den prodlení, pokud jej pronajímatel vyúčtuje.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se uzavírá s platností od 1. 1. 2004 na dobu neurčitou. Předchozí ujednání pozbývá tímto dnem platnosti.
2. Skončení nájmu výpovědí je upraveno příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor v platném znění, přičemž se sjednává výpovědní lhůta 3 měsíce pro obě strany a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. V případě, že by nájemce neplatil nájemné v dohodnutých termínech a byl bez předchozí dohody s pronajímatelem v prodlení delším jak dva měsíce, má pronajímatel právo na odstoupení od smlouvy s okamžitou platností.
3. Stavba skladu byla stavebním úřadem povolena pro skladování stavebního materiálu. Pronajímatel proto neodpovídá za případné škody, které by mohly vzniknout z důvodu, že by skladovanému a manipulovanému sortimentu nevyhovovala.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou závazné jedině pokud byly učiněny písemně a podepsány účastníky této smlouvy.
5. V případech, které nejsou řešeny v této smlouvě, platí ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. a Občanského zákoníku v platném znění a na ně navazujících předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.

Na znamení souhlasu s obsahem této nájemní smlouvy připojují obě strany své podpisy:

Datum: 29. prosince 2003

Nájemce:

Pronajímatelé:



Richard Štekl



Ing. Roman Marek



Milan Sluka

DODATEK č. 1/2014
k nájemní smlouvě uzavřené dne 29. prosince 2003

- a) ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice, ul. Čs. legií č. 579/10
Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice, ul. Štúrova č. 50
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Teplice, účet č. 507 844 501/0100
IČO 12053350 DIČ CZ6209221480

(dále jen „pronajímatel“)

- b) Richard Štekl, RČ 700915/1897, bytem Žižkova 92, 41742 Krupka 1, tel. 603 210 483
Živnostenský list vydal Městský úřad Krupka 7.6.2000, Č. j. 00/00295 Krs.
IČO: 16384725 DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: účet č. 784 - 644950237/0100 u Komerční banky Teplice

(dále jen „nájemce“)

shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, jež uzavřely dne 29. prosince 2003, a to následovně:

I.

Odstavec III. uvedené smlouvy se mění na:

1. Nájemce bude platit pronajímateli na shora uvedený účet nájemné, jehož měsíční výše je dohodou smluvních stran stanovena na 7 000,- Kč (slovy: sedmtisíckorunčeských).

II.

Součástí smlouvy je splátkový kalendář.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Teplicích dne 1. 7. 2014

Nájemce
RICHARD ŠTEKL
obchodní činnost
417 42 KRUPKA, Žižkova 92
IČ: 16384725

Ing. Roman Marek
HORIZONT-sdružení
415 01 Teplice, Hřbitovní ul. č. 3205
IČO 12053350, DIČ CZ6209221480
tel. 417577259

Pronajímatel