

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: **830620217/0100**
(dále jen "**pronajímatel**")

a
Radek Šikr
Duchcovská 322/62, Teplice 415 01
IČO: 08602999
DIČ:
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

tuto

Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**smlouva**“)

I.

1. Pronajímatel má právo pronajmout oplocení, které je situováno směrem ke kruhové křižovatce v areálu ve Hřbitovní ulici a je součástí nemovité věci: pozemku p. č. 3926/2., který je ve vlastnictví pronajímatele. Pozemek je zapsán u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, krajské pracoviště Teplice, katastrální úřad Teplice a obec Teplice.
2. Účelem této smlouvy je upravit blíže práva a povinnosti stran vyplývající z užívání části výše uvedeného oplocení, které se nachází na adrese Teplice, Hřbitovní 3205.

II.

1. Předmětem této smlouvy je nájem jednoho plotového dílce o rozměrech cca. délce 3 m šířce 0,5 m a výšce 1,5 m, který je součástí výše specifikovaného oplocení (dále jen „**předmět nájmu**“) a bude sloužit pro umístění reklamního štítu.
2. Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.
3. Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

III.

1. Smlouva se uzavírá s platností a účinností od 01. 06. 2025 na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně bez udání důvodů.
3. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počítá se od prvního dne měsíce po doručení výpovědi. V případě skončení nájemního poměru musí být předmět nájmu vyklizen k poslednímu dni výpovědní lhůty.
4. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit okamžitě bez dodržení výpovědní lhůty, pokud se zjistí, že nájemce užívá **předmět nájmu** v rozporu se smlouvou.

IV.

1. Nájemce bude platit pronajímateli základní nájemné, jehož měsíční výše byla vzájemnou dohodou účastníků smlouvy stanovena na 1000,- Kč (slovy: tisíckorunčeských).

V.

1. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu v souvislosti s instalací, provozem nebo údržbou reklamního štítu, a to včetně škod způsobených třetím osobám, pokud tyto škody vznikly v důsledku jednání nebo opomenutí nájemce, jeho zaměstnanců či osob, které k předmětu nájmu přizval. V případě jakéhokoliv poškození reklamního štítu, jeho uchycení či jiných součástí reklamní instalace, bez ohledu na příčinu (např. povětrnostní vlivy, vandalismus, mechanické poškození nebo jiné události), je nájemce povinen provést jejich opravu či zajištění neprodleně, a to na vlastní náklady, tak, aby nedocházelo k ohrožení osob, majetku ani samotného předmětu nájmu.
4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ihned po podpisu smlouvy posledního ze smluvních stran.
5. Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předmět nájmu uvést do původního stavu a po té protokolárně pronajímateli předat. Předmět nájmu se zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

VI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
2. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Potvrzují, že si mezi sebou ujednaly všechny náležitosti, které považují za nezbytné pro uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Teplicích dne 01. 06. 2025

.....
nájemce

.....
pronajímatel