

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle Občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

- a) Pronajímatel: Ing. Roman Marek, HORIZONT – sdružení
 415 01 Teplice, Hřbitovní ul. č. 3205
 DIČ 210 – 6229221480
 IČO 12053350
 telefon 417 577 259
 bankovní spojení: Komerční banka Teplice
 účet č. 507 844 – 501 / 0100
- b) Nájemce: Jaroslav H Á J E K - AUTOBEST Teplice
 Dubská 1662, Teplice
 IČ 12815047

Obě shora uvedené strany se dohodly na uzavření této nájemní smlouvy:

1. Předmět pronájmu

Pronajímatel je vlastníkem oplocení areálu ve Hřbitovní ulici v Teplicích. Předmětem této smlouvy je pronájem jednoho dílu plotu o rozměru cca 125 x 300 cm na oplocení areálu HORIZONT ve Hřbitovní ulici čp. 3205.

Nájemce si umístí na tomto oplocení název své firmy při dodržení rozměrových dispozic pronajímatele.

2. Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá s platností od 1. 6. 2012 na dobu neurčitou.

3. Nájemné

Měsíční nájemné bylo dohodnuto celkem ve výši Kč 500,- plus DPH. Nájemné je splatné na 6 měsíců dopředu na účet pronajímatele.

Po ukončení 1 roku nájmu může pronajímatel výši nájemného změnit s přihlédnutím k obecným vlivům, které působí na výši cen. Pokud by došlo ke zvýšení nájemného, má nájemce právo od smlouvy odstoupit v případě, že by se změnou nájemného nesouhlasil.

zrušit stávající smlouvu na 1/2

4. Další podmínky smlouvy

Nájemce si zajišťuje údržbu a čištění použité plochy. V ostatním platí ustanovení Občanského zákoníku.

5. Výpovědní lhůta

Obě strany mohou nájemní smlouvu vypovědět písemně nejpozději jeden měsíc před ukončením pololetního období bez uvedení důvodu. Výpověď s kratší výpovědní lhůtou je možné podat v případech, že by kterákoliv smluvní strana neplnila zásadním způsobem své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy podpisy smluvních stran:

V Teplicích 31. 5. 2012

AUTOSERVIS
DUBSKO 138, 415 01 Teplice
Tel.: 417 577 988, 417 577 323
IČO: 19818072, DIČ: CZ2022292848

Ing. Roman Marek
HORIZONT sdružení
415 01 Teplice, Hřbitovní ul.č. 3205
IČO 12653550, DIČ CZ6209221480
tel. 417517259
Pronajímatel