

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená podle Občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

- a) Pronajímatel: Ing. Roman Marek, HORIZONT – sdružení
415 01 Teplice, Hřbitovní ul. č. 3205
DIČ 210 – 6229221480
IČO 12053350
telefon 417 577 259
bankovní spojení: Komerční banka Teplice
účet č. 507 844 – 501 / 0100
- b) Nájemce: AGC Automotive Replacement Glass Czech s. r. o.
415 74 Teplice, Sklářská 450
DIČ 210 – 18385494
IČO 18385494

Obě shora uvedené strany se dohodly na uzavření této nájemní smlouvy:

1. Předmět pronájmu

Pronajímatel je vlastníkem oplocení areálu skladu ve Hřbitovní ulici v Teplicích. Předmětem této smlouvy je pronájem dvou dílů plotu každý o rozměru cca 125 x 300 cm na oplocení areálu HORIZONT ve Hřbitovní ulici čp. 3205.

Nájemce si umístí na tomto oplocení název své firmy při dodržení rozměrových dispozic pronajímatele.

2. Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá s platností od 1. 6. 2004 na dobu neurčitou.

3. Nájemné

Měsíční nájemné bylo dohodnuto celkem za obě plochy (díly) ve výši Kč 1 000,- bez DPH. K tomu bude připočítána DPH, která činí v současné době 22%. Nájemné je splatné na 6 měsíců dopředu. První nájemné na dobu od 1. 6. 2004 do 30. 11. 2004 bude zaplacené na účet pronajímatele do 30. 4. 2004. Nájemné na další půlroční období bude splatné vždy 1 měsíc před ukončením půlroční lhůty.

Po ukončení 1 roku nájmu může pronajímatel výši nájemného změnit s přihlédnutím k obecným vlivům, které působí na výši cen. Pokud by došlo ke zvýšení nájemného, má nájemce právo od smlouvy odstoupit v případě, že by se změnou nájemného nesouhlasil.

4. Další podmínky smlouvy

Nájemce si zajišťuje údržbu a čištění použité plochy. V ostatním platí ustanovení Občanského zákoníku.

5. Výpovědní lhůta

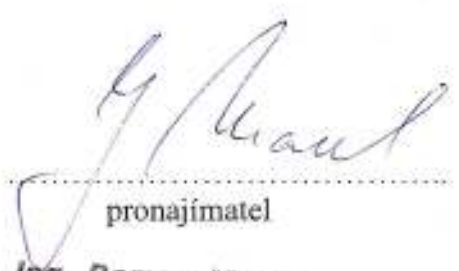
Obě strany mohou nájemní smlouvu vypovědět písemně nejpozději v období jednoho měsíce před ukončením pololetního období bez uvedení důvodu. Výpověď s kratší výpovědní lhůtou je možné podat v případech, že by kterákoliv smluvní strana neplnila zásadním způsobem své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy podpisy smluvních stran:

V Teplicích 4. 2. 2004

AGC
AGC AUTOMOTIVE REPAIR CENTER
GLASS-CZECH s.r.o.
Sklářská 450 - PSC 476 24 Teplice

.....
nájemce


.....
pronajímatel

Ing. Roman Marek
HORIZONT-sdružení
415 01 Teplice, Hřbitovní ul.
tel. 0417/577259
IČO 12053350, DIČ 210-6209221480