

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ

uzavřené dne 01. 05. 2016 doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "**pronajímatel**")

a

PRODOOR s.r.o.,
Otvice čp. 73, 431 11 Jirkov
IČO: 25492195, DIČ: CZ 25492195
(dále jen "**nájemce**")

(dále jen "**smluvní strany**")

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen "**smlouvy**") uzavřené dne 01. 05. 2016, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

I. Úprava smlouvy

Ustanovení smlouvy, včetně všech dodatků, se mění následovně:

Článek I. odst 1

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to budov bez popisného čísla na pozemku p. č. 3926/4 a p. č. 3926/8 vše zapsáno na LV. č. 5042 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, krajské pracoviště Teplice, katastrální úřad Teplice.

Článek II. odst 1

Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího k podnikání o rozloze cca. 25 m², který se nachází ve výše uvedených nemovitých věcech (dále jen "**předmět nájmu**"). Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad.

Článek IV. odst 1

Pronajímatel po předchozí domluvě zajistí pod dohledem nájemce v předmětu nájmu, naskladnění a vyskladnění zboží nájemce. V případě potřeby uskladnění většího množství zboží převyšující možnosti uskladnění v ploše předmětu nájmu, uskladní pronajímatel s ohledem na své skladovací možnosti krátkodobě zboží v prostoru svých volných skladů (krátkodobě je myšleno cca. 5 dnů). Pronajímatel nenese odpovědnost za nájemcovo uskladněné zboží v případě krádeže.

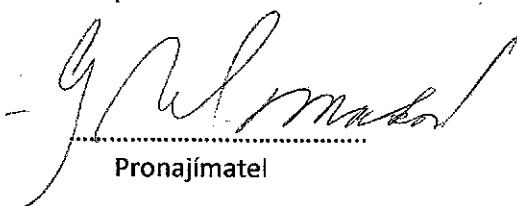
II. Doplnující informace

Na základě zvýšení bezpečnosti uskladněného zboží bylo ve výše uvedených nemovitých věcech zřízeno bezpečnostní zařízení od firmy **Jablotron** a také od této firmy smluvně zajištěna bezpečnostní

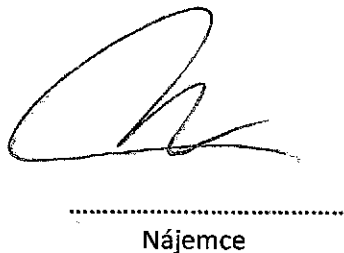
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a také souhlasí s tím, že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 01. 2021



.....
Pronajímatel



.....
Nájemce