

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 01. 09. 2017

mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Zíta s.r.o.
Čapkova 244, 417 52 Hostomice
IČO: 06213081, DIČ: CZ06213081
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně** smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouvy“) uzavřené dne **01. 09. 2017**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Změna smlouvy na základě změny vlastnických práv k předmětu nájmu

1. Na základě změny vlastnických práv k předmětu nájmu se ve smlouvě mění odstavec „pronajímatel“ a to na:

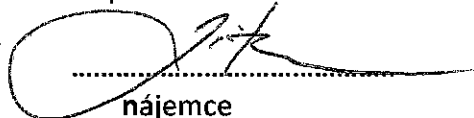
**„Mgr. Helena Marková, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12
Ing. Roman Marek, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“**

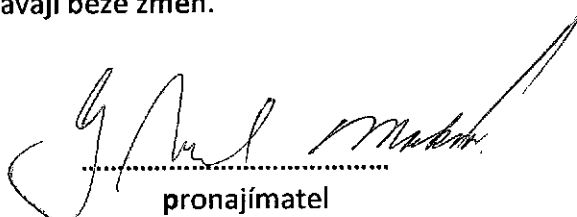
2. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že ostatní části a ustanovení smlouvy dotčené následnými dodatky zůstávají tímto dodatkem nedotčené, platné a účinné v původním znění.
3. ~~Způsob platby~~ záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu zůstává nezměněn.
4. Nájemné bude hrazeno na ~~účet č. 830620217/0100~~.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 14. 12. 2020


nájemce


pronajímatel