

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

uzavřené dne 01. 01. 2016

mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

HORIZONT obchod s.r.o.
IČ: 27300803, DIČ: CZ27300803
se sídlem v Teplicích, Hřbitovní ul. č. 3205
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Teplice, účet č. 35-7373810227/0100
zastoupena jednatelem Milanem Slukou
(dále jen „**nájemce**“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně** smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouvy“) uzavřené dne **01. 01. 2016**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Změna smlouvy na základě změny vlastnických práv k předmětu nájmu

1. Na základě změny vlastnických práv k předmětu nájmu se ve smlouvě mění odstavec „**pronajímatel**“ a to na:
**„Mgr. Helena Marková, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12
Ing. Roman Marek, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100“**
2. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že ostatní části a ustanovení smlouvy dotčené následnými dodatky zůstávají tímto dodatkem nedotčené, platné a účinné v původním znění.
3. **Způsob platby** záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu zůstává nezměněn.
4. Nájemné bude hrazeno na **účet č. 830620217/0100**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 14. 12. 2020

.....
nájemce

.....
pronajímatel