

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 01. 01. 2016

mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

HORIZONT obchod s.r.o.

IČ: 27300803, DIČ: CZ27300803

se sídlem v Teplicích, Hřbitovní ul. č. 3205

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Teplice, účet č. 35-7373810227/0100
zastoupena jednatelem Milanem Slukou
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne **01. 01. 2016**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 sb. občanský zákoník.

Změna nájemní smlouvy

V nájemní smlouvě se s účinností od 01. 10. 2020 mění předmět nájmu a to:

- v odstavci II. se ruší článek 1. a nahrazuje se novým článkem 1. ve znění:

„Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího k podnikání, který je vymezen:

- část prostoru „B“ kancelář, jehož rozměr je cca. 20 m².
- část prostoru „F“ venkovní plochy, jehož rozměr je cca. 200 m².

Pronajímatel umožní přístup do pronajatých prostorů přes společné pozemky č. F, a CH. Vše je vyznačeno ve znaleckém posudku č. 3057/171/15, jež nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

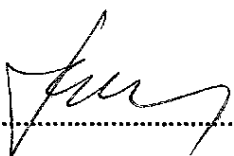
- v odstavci IV. se ruší článek 1. a nahrazuje se novým článkem 1. ve znění:

„Nájemce bude platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla dohodnuta mezi účastníky smlouvy na 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) měsíčně. Cena uvedeného nájmu odpovídá ceně obvyklé a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3057/171/15, jež je nedílnou součástí této smlouvy.“

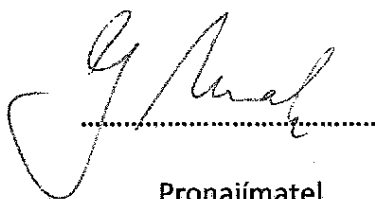
Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 05. 09 2020

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a final horizontal stroke, positioned above a dotted line.

Nájemce

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'G' followed by a series of loops and a final horizontal stroke, positioned above a dotted line.

Pronajímatel