

DODATEK č. 3 ze dne 1. 1. 2015
k nájemní smlouvě uzavřené dne 1. 1. 2011

mezi smluvními stranami:

- 1) Ing. Roman Marek a Milan Sluka - sdružení Horizont,
se sídlem Teplice, Hřbitovní ul. č. 3205.
IČ: 12053350 DIČ: CZ6209221480
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, účet č. 507 844-501/0100
(dále jen "pronajímatel")

a
- 2) HORIZONT obchod s.r.o.
zastoupený jednatelem panem Milanem Slukou
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Teplice, účet č. 35-7373810227/0100
IČ: 27300803, DIČ: CZ27300803
Sídlo společnosti: Teplice, Hřbitovní ul. č. 3205
(dále jen "nájemce")

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne **1.1. 2011**, a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Změna nájemní smlouvy

- 1) V odstavci **I. Předmět smlouvy** se ruší bod 2. a nahrazuje se bodem 2. viz. text:

„Předmětem pronájmu je v objektu uvedeném v bodu 1. tohoto odstavce – část venkovní skladovací plochy - cca. 325 m² viz. znalecký odhad – plocha CH.“

- 2) V odstavci **II. Nájemné bod 1.** se mění na:

„Nájemce bude platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla dohodnuta mezi účastníky této smlouvy na Kč 13000,- (slovy třinácttisíkorunčeských) bez DPH (viz. ceny obvyklé). Cena obvyklá je stanovena dle znaleckého posudku č.3057/171/15 panem Petrem Pavlátem znalcem z oboru odhady nemovitostí. Znalecký posudek je součástí tohoto dodatku.“

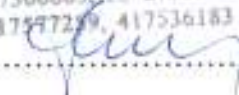
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tisni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Σ V Teplicích dne 1. 1. 2015

415 01 Teplice, Nám. Svobody
DIČ: CZ27300803, IČ: 27300803
tel/fax 417577299, 417536183


.....

Nájemce


.....

Pronajímatel

Znalecký posudek č. 3057/17/15

o ceně obvyklé - nájmu pozemků, v areálu Horizont č.p.3205, ulice Hřbitovní,
Teplice, vše k.ú. Teplice, obec Teplice, kraj Ústecký.

Objednávatel posudku : Ing. Roman Marek r.č.620922/1480
Čs. Legii č.p.579/10, Teplice
Milan Sluka r.č.621129/0899
Štúrova č.p.660/50, Teplice
DIČ CZ 6209221480

Účel posudku : Stanovení ceny obvyklé, nájmu pozemků a staveb.

Stanovení ceny obvyklé, je provedeno dle zákona č.151/1997 Sb ,včetně změn, o
oceňování majetku

Petr Pavlát
Bystřická 428
417 31 Novosedlice



Posudek obsahuje včetně titulního listu 5 stran textu a 1 stranu přílohy. Objednavateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Novosedlicích, dne 20.3.2015