

## **DODATEK č. 4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ**

uzavřené dne 01. 01. 2016 doplněné ve znění pozdějších dodatků  
mezi

Mgr. Helena Marková, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12  
Ing. Roman Marek, Na Lučinách 768, Proboštov 417 12  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**NESPO plus s.r.o.**  
evidován u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13793  
IČ 25035703, DIČ CZ25035703  
bankovní spojení: RF banka, Teplice, účet č. 5688805001/5500  
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „smlouvy“) uzavřené dne 01. 01. 2016, a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

### **Změna výše nájemného za nebytové prostory**

1. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení nájemného na částku **11 000 Kč měsíčně**.
2. Zvýšení nájmu se týká:
  - a) základního předmětu nájmu, jehož výše byla ve smlouvě dohodnuta na 8 000 Kč měsíčně a nyní se zvyšuje na částku **10 000 Kč měsíčně**,
  - b) rozšířeného předmětu nájmu jehož výše byla v dodatku č. 1 ze dne: 01. 05. 2024 dohodnuta na **700 Kč měsíčně** a nyní se zvyšuje na částku **1000 Kč měsíčně**.
3. Zvýšení nájemného bude platit s účinností od 01. 09. 2024.
4. Platební kalendář se řídí ustanovením v dodatku č. 3 ze dne: 01. 01. 2024 a je součástí tohoto dodatku.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01. 09. 2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne: 17. 07. 2024

  
.....  
nájemce  
**NESPO plus s.r.o.**  
  
Hřbitovní 3205  
415 01 Teplice  
E-mail: nespo@nespo.cz  
IČO 250 35 703 Tel: +420 603 469 520  
DIČ CZ250 35 703

  
.....  
Mgr. Marek  
pronajímatel