

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

---

v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 1. 2016

mezi

**Milan Sluka**, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50  
**Ing. Roman Marek**, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**NESPO plus s.r.o.**  
evidován u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13793  
IČ 25035703, DIČ CZ25035703  
bankovní spojení: RF banka, Teplice, účet č. 5688805001/5500  
(dále jen „nájemce“),

kde předmět pronájmu je uveden v odstavci I. bod 2. Smlouvy.

Předmětem předávacího protokolu je :

### I. Předání vybavení

Pronajaté nebytové prostory jsou vybaveny :

- 1) Kuchyň – kuchyňský stůl s dřezem a vodovodní baterií. Také jsou zde umístěny 3 podružné plynoměry.
- 2) Sociální zařízení – WC, umyvadlo, úklidová místnost s výlevkou.
- 3) Ve všech místnostech jsou radiátory jako součást ústředního topení. Dále jsou zde 2 plynové kotle. Oba plynové kotle jsou umístěny ve skřínkách. Jeden kotel je součástí systému vytápění pronajatých prostor a druhý slouží pro vytápění prostor maliřského centra v přízemí budovy.
- 4) V kancelářských místnostech je 8 ks závěsných svítidel; 7 dveří, z nichž 4 mají profilovaný plastický povrch.

Pronajaté nebytové prostory včetně schodiště jsou nově vymalované. Předávané nebytové prostory jsou plně funkční a jejich stav a opotřebení odpovídá jejich věku.

### II. Odečty stavů měřidel

Odečet stavů měřidel není nutno provádět, jelikož minulý nájemce předmětu pronájmu (před datem 1. 1. 2016) a nový nájemce uvedený ve Smlouvě je shodná právnická osoba.

Také zůstává shodná firma, která vede evidenci služeb, které nejsou součástí nájmu (odběr plynu, elektrické energie a vody včetně stočného) a pak dále na tomto základě provádí fakturaci služeb a konečného vyúčtování.

Evidenci služeb provádí firma:

Ing. Roman Marek  
sdružení  
IČO: 12053350 DIČ: CZ6209221480  
Hřbitovní ulice 3205  
415 01 Teplice

Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 1. 2016

  
.....  
nájemce

  
.....  
pronajímatel