

PŘEDÁVACÍ A EVIDENČNÍ PROTOKOL

vyhotovený v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01. 04. 2018 s účinností od 01. 07. 2018 (dále jen „smlouvy“)

mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dalibor Batík, RČ: 641008/0281
Vrázova 961/2, 415 01 Teplice
IČO:
(dále jen „nájemce“)

(dále jen „smluvní strany“).

Předmětem protokolu je:

I. Předání předmětu nájmu

Nájemce potvrzuje, že od pronajímatele převzal předmět nájmu ve smluvně dohodnutých hranicích a vybavení přesně tak, jak bylo uvedeno ve smlouvě.

II. Odečty stavů měřidel

Odečet měřidel k datu 01. 01. 2020:

Elektrická energie: kWh

Plyn: m3

Vodoměr: m3

III. Evidence vyúčtování služeb

Evidenci energií a poskytovaných plnění spojených s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služeb“ s odvoláním na odstavec IV. bod č. 5 smlouvy povede subjekt:

Ing. Roman Marek a Milan Sluka
společnost
IČO: 12053350 DIČ: CZ6209221480
Hřbitovní ulice 3205
415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Teplice, účet č. 507 844 501/0100

, který vede evidenci služeb všech nájemníků v areálu Hřbitovní (dále jen „poskytovatel služeb“). Zálohy na služby budou poskytovatelem služeb vyúčtovány jednou za zúčtovací období a to vždy po obdržení ročního vyúčtování (daňového dokladu) od dodavatelů energií, se kterými má poskytovatel služeb uzavřené smlouvy. Vše bude probíhat v souladu se zákonem 67/2013 Sb.

IV. Přehled o platbách

1. Nájemné:

- a) Měsíční nájemné 4 000,- Kč (slovy: čtyřtisícekorunčeských).
- b) Nájemné je vždy splatné čtvrtletně.

Nájemné bude hrazeno na účet 107-6342160247/0100 nebo do pokladny

2. Zálohy na služby:

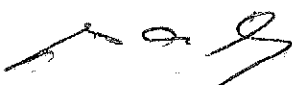
Nájemce bude platit na základě předloženého vyúčtování na konci roku.

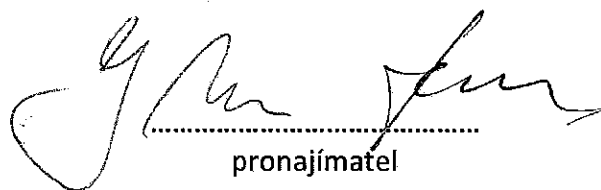
Zálohy na služby budou hrazeny na účet 507 844 501/0100

V. Závěrečné ustanovení

Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 01. 01. 2020


.....
nájemce


.....
pronajímatel