

PŘEDÁVACÍ A EVIDENČNÍ PROTOKOL

vyhotovený v souvislosti s uzavřením smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10. 10. 2017 dále jen („smlouvy“)

mezi

Milan Sluka, RČ 621129/0899, bytem Teplice 415 01, Štúrova č. 660/50
Ing. Roman Marek, RČ 620922/1480, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 107-6342160247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

DACHDECKER spol. s r.o.
Bergmannova 96, 356 04 Dolní Rychnov
IČO: 18248292
(dále jen „nájemce“)

(dále jen „smluvní strany“).

Předmětem předávacího protokolu je :

I. Předání předmětu nájmu

Nájemce potvrzuje, že od pronajímatele převzal předmět nájmu ve smluvně dohodnutých hranicích a vybavení přesně tak, jak bylo uvedeno v příloze č. 1 smlouvy. Dále potvrzuje převzetí průkazu energetické náročnosti budovy, tak jak bylo smluvně dohodnuto.

II. Odečty stavů měřidel

Odečet měřidel k datu **01. 01. 2018**:

Elektrická energie: **774 kWh**

Plyn: **710 m³** Vodoměr: **7 m³**

III. Evidence vyúčtování služeb

Evidenci energií a poskytovaných plnění spojených s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služeb“ s odvoláním na odstavec IV. bod č. 4 smlouvy povede subjekt:

Ing. Roman Marek a Milan Sluka
společnost

IČO: 12053350 DIČ: CZ6209221480

Hřbitovní ulice 3205

415 01 Teplice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Teplice, účet č. **507 844 501/0100**

, který vede evidenci služeb všech nájemníků v areálu Hřbitovní (dále jen „poskytovatel služeb“). Zálohy na služby budou poskytovatelem služeb vyúčtovány jednou za zúčtovací období a to vždy po obdržení ročního vyúčtování (daňového dokladu) od dodavatelů energií, se kterými má poskytovatel služeb uzavřené smlouvy. Vše bude probíhat v souladu se zákonem 67/2013 Sb.

IV. Přehled o platbách

1. Nájemné:

- a) Měsíční nájemné **65 000,- Kč** (slovy: šedesátpěttisíckorunčeských). Po uplynutí třech let tj. od 01. 01. 2021 zvýšeno na **70 000,- Kč** (slovy: sedmdesáttisíckorunčeských).
- b) Nájemné je vždy splatné k 5. dni příslušného měsíce.
- c) První platba nájemného na příslušný měsíc bude k **05. 01. 2018**.

Částky uvedené v bodu č. 1. budou hrazeny na účet **107-6342160247/0100**.

2. Zálohy na služby:

- a) Měsíční záloha celkem **7900,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetkorunčeských).
- b) Měsíční záloha vždy splatná k 5. dni příslušného měsíce.
- c) Detailní rozpis měsíční zálohy na energie a služby:
 - Elektrická energie 4000,- Kč
 - Plyn 3600,- Kč
 - Vodné stočné 300,- Kč

Částky uvedené v bodu č. 2. budou hrazeny na účet **507 844 501/0100**

V. Závěrečné ustanovení

Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 01. 01. 2018

.....
nájemce
DČO DACHDECKER
DACHDECKER spol. s r.o.
Bergmannova 96
356 04 Dolní Rychnov
IČ: 18248292 | DIČ: CZ18248292
www.dachdecker.cz

.....
pronajímatel

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanoveno
Vnější stěny:	☒
Okna a dveře:	☒
Střechu:	☒
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení/klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu [MWh/rok]



Podíl tepelné energie: 99.1
Podíl elektrické energie: 0.9

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{en} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
A							8.9 8.9
B							
C		325 302					
D	0.16					3.5 3.5	
E	0.23						
F							
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		237.0				2.6	6.5

Zpracovatel: **Ing. Petr Kollár**
Kontakt: **Masarykova třída 2421/66, 415 01, Teplice**
602 624 976 / kollar@realplusenergy.cz

Osvědčení č.: **1259**
Vyhотовeno dne: **7.12.2017**
Podpis: