

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 23. 8. 2017.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

ANNA JURANOVÁ, RČ: 91 57 15/1991
Číslo OP: 200046424, platnost OP do 17. 1. 2022
Předchozí bydliště dle OP: ul. Rooseveltovo náměstí 421, 415 03 Teplice
(dále jen „**Nájemce**“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 9
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoj, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 5.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 50 m²
- Adresa: Jateční 1837, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách – nájemné včetně záloh na služby: 4 475 Kč.

Měsíční zálohy za energie (1 osoba) od 1. 9. 2017:

Voda.....	400.00 Kč
Chodbová elektřina.....	20.00 Kč
Zálohy celkem.....	420.00 Kč

Měsíční výše nájemného od 1. 9. 2017:

Základní nájemné včetně vybavení bytu	4 000.00 Kč
Nájemné anténa (40 Kč), komín (15 Kč)	55.00 Kč

Nájemné celkem.....	4 055.00 Kč

Váš variabilní symbol je: **183709**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: 90 m3 č. vodoměru: 93/500 153

Stav plynoměru: m3 č. plynoměru:

Stav elektroměru: m3 č. elektroměru:

b) Předání vybavení bytu – vše nové (1. nájemce bytu po celkové rekonstrukci):

- plynový kotel BAXI ECOFOUR
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x))
- elektrická vestavěná varná deska + elektrická vestavěná trouba
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

c) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci Plynový kotel BAXI ECOFOUR do osobního užívání.

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 22.8.2017
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 22.8.2017

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

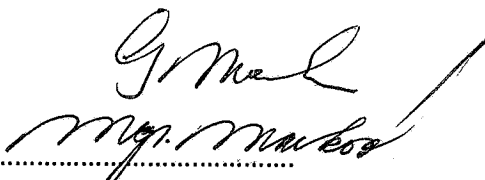
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

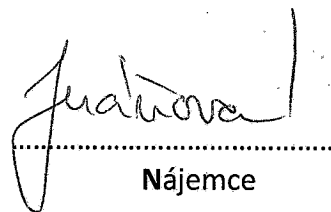
- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 23. 8. 2017.


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

