

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 3. 2023.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Proboštov 417 12, Na lučinách 768
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(oba dále jen "pronajímatel")
(dále jen „Pronajímatel“)

a

KLÁRA HUMPOLCOVÁ, RČ: 95 53 15/3060,
Bydliště dle OP při podpisu NS: Scheinerova 1833, 415 10 Teplice,
OP: 204977938
Číslo bankovního účtu: 231394609/0600,
E-mail: klara.humpolcova@gmail.com
Tel.: 776 222 350
(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 9
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoj, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 5.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 50 m²
- Adresa: Jateční 1837, Teplice

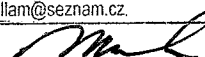
c) Údaje o měsíčních platbách

Měsíční zálohy za energie (1 osoba) od 1. 3. 2023:

Voda.....	400 Kč
Chodbová elektřina.....	20 Kč
Zálohy celkem.....	420 Kč

PRONÁJMY

Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov
Tel.: 776 268 911
email: hellam@seznam.cz.



Měsíční výše nájemného od 1. 3. 2023:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 7 000 Kč

Celkem základní nájemné včetně záloh na služby je 7 420 Kč měsíčně.

Váš variabilní symbol je: **183709**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: 391 m3 č. vodoměru: 91/500153
Stav plynoměru: 3699 m3 č. plynoměru: 274 478 87
Stav elektroměru: 1451 kWh č. elektroměru: 1025200745

b) Předání vybavení bytu – vše nové (1. nájemce bytu po celkové rekonstrukci):

- plynový kotel BAXI ECOFOUR
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x))
- elektrická vestavěná varná deska + elektrická vestavěná trouba
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- ~~2~~ 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

c) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci Plynový kotel BAXI ECOFOUR do osobního užívání.

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 30. 5. 2022
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 30. 5. 2022

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

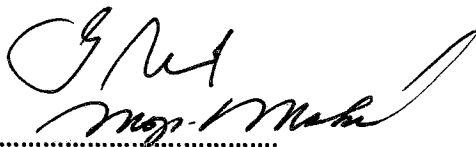
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

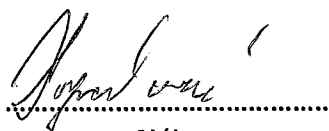
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 3. 2023.



Pronajímatel



Nájemce