

DODATEK Č. 1. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

VENDULA SÁMUSOVÁ, RČ: 005710/3134,
Občanský průkaz: 209795166, platnost do 13. 7. 2028
Bydliště dle OP při podpisu NS: Podkrušnohorská 867, Litvínov
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 21. 10. 2019 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Změna výše základního nájemného za byt

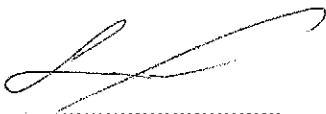
1. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku **5 700 Kč měsíčně**.
2. Zvýšení nájemného bude platit s účinností od 01. 02. 2021.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle nájemní smlouvy.
Zálohy celkem jsou **840 Kč** - měsíčně/2 os.
(voda/800 Kč a světlo-chodba/40 Kč).
4. Výše nájemného za byt a zahradu, včetně záloh je **6 540 Kč měsíčně**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 6. 1. 2021.

.....
pronajímatel


.....
nájemce