

## EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 21. 10. 2019.

mezi

**Mgr. Helena Marková**, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10  
**Ing. Roman Marek**, bytem Teplice 415 01, Čs. legii č. 579/10  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Vendula Šamusová**, RČ: 005710/3134,  
Občanský průkaz: 209795166, platnost do 13. 7. 2028  
Bydliště dle OP při podpisu NS: Podkrušnohorská 867, Litvínov  
(dále jen „**Nájemce**“).

### I. Předmětem evidenčního listu je :

#### a) Údaje o spolubydlících

Marek Vobecký, RČ: 9902163051

#### b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 9
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoj, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 5.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 50 m<sup>2</sup>
- Adresa: Jateční 1837, Teplice

#### c) Údaje o měsíčních platbách

##### **Měsíční zálohy za energie (2 osoby) od 21. 10. 2019 do 31. 10. 2019:**

Voda..... 265 Kč  
Chodbová elektřina..... 15 Kč

Zálohy celkem..... 280 Kč

##### **Měsíční zálohy za energie (2 osoby) od 1. 11. 2019:**

Voda..... 800 Kč  
Chodbová elektřina..... 40 Kč

**Měsíční výše nájemného od 21. 10. 2019 do 31. 10. 2019:**

Nájemné celkem..... 1 630 Kč

**Měsíční výše nájemného od 1. 11. 2019:**

Základní nájemné včetně vybavení bytu ..... 5 050 Kč

**Celkem základní nájemné včetně platby za služby je 5 890 Kč měsíčně.**

**V období od 21. 10. 2019 – 31. 10. 2019 nájemné včetně záloh za služby ve výši 1 910 Kč.)**

/aš variabilní symbol je: **183709**

Platba bude hrazena na účet Pronajimatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **930620217/0100**

**II. Předmětem předávacího protokolu je :**

**a) Předání stavů odběrných míst**

|                   |            |                 |           |
|-------------------|------------|-----------------|-----------|
| stav vodoměru:    | 16,72 m3   | č. vodoměru:    | 93/500153 |
| stav plynoměru:   | 1262 m3    | č. plynoměru:   | 27447887  |
| stav elektroměru: | 1086,0 kWh | č. elektroměru: | 7284040P  |

**b) Předání vybavení bytu – vše nové (1. nájemce bytu po celkové rekonstrukci):**

- plynový kotel BAXI ECOFOUR
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová (4x)
- elektrická vestavěná varná deska + elektrická vestavěná trouba
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- nástěnné světlo v koupelně a v chodbě, světlo v kuchyni
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová

- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otevíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

c) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajimatel předává Nájemci Plynový kotel BAXI ECOFOUR do osobního užívání.

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 10. 07. 2018
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 15. 10. 2019

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajimatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

### **Závěr**

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 21. 10. 2019.

  
 .....  
 Pronajimatel

  
 .....  
 Nájemce