

Pistola - Tokledna 23. 7. 24 = 74000 Kč E/08

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 23. 1. 2024.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

DAVID NOVÁK, RČ: 95 10 03/3115,
Adresa dle NS: Jateční 1837, byt č. 8, 415 01 Teplice
číslo účtu: 1217835011/3030,
e-mail: davidnovak95@seznam.cz
(dále jen „nájemce“)

Předmětem evidenčního listu a předávacího protokolu je :

I. Údaje o spolubydlících.

- nejsou

II. Údaje o bytě

- Číslo bytu: 8
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoj, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 4.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 52 m²
- Adresa: Jateční 1837, Teplice

III. Měsíční Platby

Měsíční zálohy za energie (1 os.):

Voda.....	450.00 Kč
Chodbová elektřina.....	20.00 Kč

Zálohy celkem.....	470.00 Kč
--------------------	-----------

Nájemné za období 23. 1. 2024 -31. 1. 2024 včetně záloh na služby: 2 220 Kč
(2 000 Kč + 200 Kč/voda +20 Kč/chodba).

Měsíční výše nájemného včetně záloh na služby od 1. 2. 2024: 7 470 Kč.

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. **830620217/0100**

Variabilní symbol: **183708**

IV. Stavy odběrných míst

Stav vodoměru: 362 m3 č. vodoměru: 8494204
Stav plynoměru: 3807 m3 č. plynoměru: 77547
Stav elektroměru: 6261 kWh č. 1021148295

V. Předání vybavení bytu

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x))
- sklokeramická varná deska + elektrická trouba
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- plynový kotel Baxi Ecofour
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

VI. Předání zařízení do osobního užívání

Pronajímatel tímto předává Nájemci plynové zařízení do osobního užívání.

a) Plynový kotel

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 5/2023
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 5/2023
- V roce 2024 – bude provedena další revize+servis plynového kotle.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

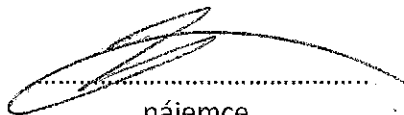
VII. Závěr

Evidenční list a Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 23. 1. 2024.



.....
pronajímatel
Mgr. Helena Marková
Ing. Roman Marek



.....
nájemce
David Novák