

UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

a předání předmětu nájmu.

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne: 1. 5. 2023 mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Proboštov, 417 12, Na lučinách 768
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(oba dále jen "pronajímatel")

a

MARTIN PAŠINGER, RČ: 8809293152,
Bydliště dle OP: Lounská 2103/11, 41501 Teplice,
Adresa dle NS: Jateční 1837, byt č. 8, 415 03 Teplice
číslo účtu: 225501658/0300,
e-mail: martinpasinger@seznam.cz
(dále jen „nájemce“)

Předmět ukončení nájemní smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dne 16. 9. 2023 vzájemně dohodli na ukončení nájemní smlouvy dle podmínek při uzavření této nájemní smlouvy.

Finanční vyrovnání - vyúčtování záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu a jistoty za byt č. 8 se uskuteční nejpozději do 1 měsíce.

Nájemce prohlašuje, že si již všechen svůj majetek z předmětu nájmu (bytu) vystěhoval, a že se již k dnešnímu dni žádný jeho majetek v předmětu nájmu nenachází.

Nájemce se dále zavazuje, že se nejpozději do 14 dnů odhlásí z trvalého pobytu na adrese (s číslem bytu č. 8) předmětu nájmu a toto potvrzení předloží (nebo pošle poštou či na email) pronajímateli. V případě, že tak neučiní, souhlasí nájemce s tím, že finanční vyrovnání proběhne až po splnění této povinnosti.

Předání předmětu nájmu

Nájemce předává bytovou jednotku č. 8 v ulici Jateční 1837, 415 01, Teplice

STAVY MĚŘIDEL při předání bytu dne 31. 12. 2023:

I. Stavy odběrných míst

Stav vodoměru:362..... m3 č. vodoměru: 8494204

Stav plynoměru:3807..... m3 č. plynoměru: 77547

Stav elektroměru:6261..... kWh č. elektroměru: 1021148295

Nová budoucí adresa :

Poškození v bytě při předání dne 31. 12 2023 :

.....

.....

.....

.....

.....

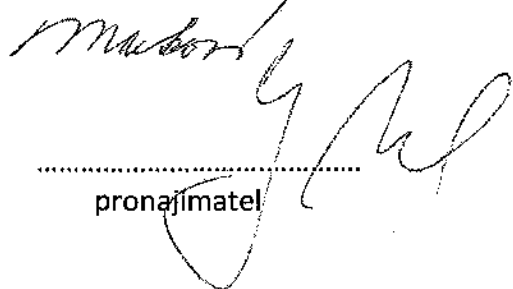
.....

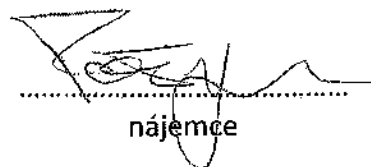
.....

.....

.....

V Teplicích dne: 31. 12. 2023.


.....
pronajímatel


.....
nájemce

OZNÁMENÍ O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 1. 5. 2023.

Mezi

Pronajímatelem: Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
bytem v Teplicích, tel.: 776 268 911

Nájemcem: **MARTIN PAŠINGER**, RČ: 8809293152,
Bydliště dle OP: Lounská 2103/11, 41501 Teplice,
Adresa dle NS: Jateční 1837, byt č. 8, 415 03 Teplic
Číslo účtu: 225501658/0300,
e-mail: martinpasinger@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel přenechal výše uvedený byt do užívání s účinností od 1. 5. 2023.

DŮVOD UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Ukončení nájemní smlouvy je dle dohody na vlastní žádost nájemce dne 16. 9. 2023.

V den předání bytu bude:

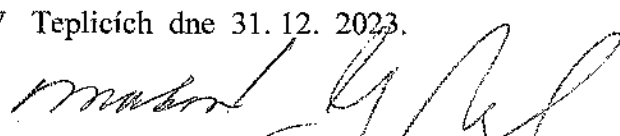
- všechen nábytek i osobní věci nájemce z bytu i z domu vystěhovány
- byt bude čistý, nově vymalovaný dle NS a bez hřebíků a skob
- předány návody spotřebičů v bytě
- do zápisu předávacího protokolu bude zapsán stav podružného vodoměru, elektroměru a plynoměru (po společném odečtu)
- bude provedena kontrola stavu bytu a tento stav zapsán do předávacího protokolu (pronajímatel bude mimo uvedené kontrolovat také úklid bytu – stav elektrické trouby, čistota kuchyňské linky, dveří, stav podlahy, čistota zásuvek, koupelny, oken,...)
- nájemce bude mít zaplacen nájemné do dne předání bytu pronajímateli (do 12/2023)
- nájemce předá pronajímateli klíče od bytu, klíče od domu a klíč od schránky
- nájemce se do 14 dnů po předání bytu odhlásí z trvalého pobytu na výše uvedené adrese

Nájemce si sám **neodhlásí plynové a elektrické hodiny**, ale půjde udělat přepis těchto hodin na nového nájemce nebo na majitele nemovitosti.

Vyúčtování záloh za služby (voda, světlo/chodba), případné škody a jistoty (14000 Kč – slovy: čtrnácttisíkorunčeských ze dne 18. 5. 2023) se uskuteční nejpozději do měsíce po předání bytu.

Na znamení souhlasu podpisy všech zúčastněných stran:

V Teplicích dne 31. 12. 2023.


Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
pronajímatelé


Martin Pašinger
nájemce