

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 13. 5. 2016

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

Tereza ELIÁŠOVÁ, RČ: 93 5316/2962

Číslo OP: 201751665, platnost OP do 29. 4. 2023

Předchozí bydliště dle OP: ul. 5. Května 60/6, 417 02 Dubí.

(dále jen „Nájemce“), v

Předmětem evidenčního listu a předávacího protokolu je :

I. Údaje o spolubydlících

nejdou

II. Údaje o bytě

- Číslo bytu: 8
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, pokoj, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 4.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 52 m²
- Adresa: Jateční 1837, Teplice

III. Měsíční Platby

Měsíční zálohy za energie (1 os.):

Voda..... 400.00 Kč

Chodbová elektřina..... 20.00 Kč

Zálohy celkem..... 420.00 Kč

Měsíční výše nájemného:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 4 000.00 Kč

Nájemné anténa (15 Kč), komín (55 Kč) 55.00 Kč

Nájemné celkem..... 4 055.00 Kč

Měsíční platba za 5/2016 je snížena: 4 475 Kč – 1 300 Kč = 3 175 Kč

Měsíčně platby celkem 4 475 Kč

ma

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. **830620217/0100**

Variabilní symbol: 183708

IV. Stavy odběrných míst

Stav vodoměru: **0,3 m3** č. vodoměru: **08494204**

Stav plynoměru: **0,2 m3** č. plynoměru: **Nr 077547**

Stav elektroměru: **nový elektroměr přihlášen nájemce**

V. Předání vybavení bytu

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x))
- sklokeramická varná deska + elektrická trouba
- rozvod etážového topení + 3x radiátor
- plynový kotel Baxi Ecofour
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

VI. Předání zařízení do osobního užívání

Pronajímatel tímto předává Nájemci plynové zařízení do osobního užívání.

a) Plynový kotel

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 5/2016
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 5/2016

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

VII. Závěr

Evidenční list a Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 13. 5. 2016.

.....
nájemce

Mgr. Marková
.....
pronajímatel

