

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.3.2008, ve znění dodatku č. 1, mezi

Kříž Radislav, r. č. 630227/0073

podíl ½

trvale bytem Žižkova 441, Sobědruhy, 415 10 Teplice 10

bankovní spojení: Komerční banka Teplice

číslo účtu: 775980227/0100

Marek Daniel, r. č. 920429/3065

podíl ½

trvale bytem Československých legií 579/10, Trnovany, 415 01 Teplice 1

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 237620347/0300

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření

představenstva

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003520107/2600

kód nemovitosti: **TP 8825**

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel oznamuje nájemci, že na základě kupní smlouvy ze dne 20.12.2011 došlo ke dni 27.12.2011 k převodu práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 13.3.2008, ve znění dodatku č. 1 z původního pronajímatele Kateřiny Kuljové, r. č. 605511/0798 na nového pronajímatele Kříže Radislava, r.č. 630227/0073 podílem ½ a Marka Daniela, r. č. 920429/3065 podílem ½. Pronajímatel prohlašuje, že se s touto smlouvou seznámil a je si vědom všech práv a povinností, které pro něj z ní vyplývají. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.
2. Čl. 3., Nájemné, odst. 2. nově zní takto:
Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele čtvrtletně, nejpozději do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (5.2., 5.5., 5.8., 5.11.), a to ½ podílu na bankovní účet pronajímatele Kříže Radislava, číslo 775980227/0100, vedený u Komerční banky, a ½ podílu na bankovní účet pronajímatele Marka Daniela, číslo 237620347/0300, vedený u ČSOB, a.s. Pronajímatel na jednotlivé splátky nezasílá samostatný daňový doklad.

3. Již uhrazené nájemné za období od 27.12.2011 do 31.12.2011 bude vyrovnáno mezi původním a novým pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 13.3.2008, ve znění dodatku č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 2. nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 27.12.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 2.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Teplicích dne 20. 1. 2012

Pronajímatel:

Kříž Radislav

Marek

Marek Daniel

V Praze dne 12. 1. 2012

Za nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.

Michal Melč

Michal Melč, ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

832