

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 11. 7. 2021.

mezi

Mgr. Helena Marková, Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Tereza ELIÁŠOVÁ, RČ: 93 53 16Ú2962,

Bydliště: Jateční 1837, byt č. 7, 415 03 Teplice

číslo účtu: 7454586001/5500,

e-mail: teliasova@gmail.com

(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- **Matěj Růžička, RČ: 96 12 30/3152**

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 7
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 4. NP
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Jateční 1837, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách:

Měsíční zálohy za energie od 8/2021 (2 osoby):

Voda..... 800 Kč

Chodbová elektřina..... 40 Kč

Zálohy celkem..... 840 Kč

Nájemné včetně záloh od 8/2021:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 6 700 Kč

Zálohy na služby 840 Kč

Nájemné celkem 7 540 Kč

Váš variabilní symbol je: **183707**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je:

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru:	571,266 m ³	č.: 8492531
Stav plynoměru:	4357,310 m ³	č.: 77547
Stav elektroměru:	T1 14446 kWh	č.: 1021148295
	T2 kWh	

Nájemník se přihlásí k odběru plynu a elektrické energie nejpozději do 16. 7. 2021.

b) Předání vybavení bytu

Vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová (5x)
- elektrický vestavěná varná deska + elektrická vestavěná trouba
- rozvod etážového topení + 5x radiátor
- ocelový závěsný kombinovaný kotel Baxi ecofour 24
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn účtovat za každý den úschovy vyklizených věcí obvyklé nájemné a také je oprávněn účtovat za případné škody na bytě v souvislosti s otevíráním bytu bez klíčů a tyto výdaje uhradit z jistoty.

Článek IX.

1. Doručování písemností účastníkům smlouvy se provádí osobně nebo doporučeným dopisem zaslaným do vlastních rukou na doručovací adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odepře-li nájemce písemnost přijmout nebo ji pošta vrátí jako nedoručitelnou, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy její přijetí bylo odepřeno nebo poštou vráceno pronajímateli jako nedoručitelné. U všech písemností doručovaných nájemci do vlastních rukou se připouští náhradní doručení. Nebude-li nájemce zastížen a zásilka bude jako nedoručená vrácena pronajímateli, bude považován za den doručení den vrácení zásilky pronajímateli, i když se nájemce o uložení zásilky nedozvěděl.

Článek X.

1. V případě ukončení nájemního vztahu dojde do 1 měsíce od předání bytu mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání. Má-li nájemce, nebo jiná osoba žijící s ním na adrese bytu zaevidován trvalý pobyt, je nájemce povinen zaevidování trvalého pobytu v bytě zrušit nejpozději do 15 pracovních dnů od skončení nájmu, a totéž se je povinen ve stejné lhůtě zajistit u všech osob, které s ním v pronajatém bytě žili. V případě, že tak neučiní, souhlasí nájemce s tím, že finanční vyrovnání mezi smluvními stranami proběhne až po splnění této povinnosti.

Článek XI.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být prováděny jen písemnou formou.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Potvrzují, že si mezi sebou ujednaly všechny náležitosti, které považují za nezbytné pro uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Teplicích dne 1. 8. 2021.



nájemce