

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 16. 7. 2021.

mezi

Mgr. Helena Marková, Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Ing. Anna Petrovická, RČ: 85 54 14/3378,

Bydliště: Jateční 1837, byt č. 6, 415 03 Teplice

číslo účtu: 78-4691550287/0100,

e-mail: petrovicka@email.cz

(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Spolubydlící:

- Anna Staňková, RČ: 20 57 17/1787

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 6
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 4. NP
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Jateční 1837, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách:

Měsíční zálohy za energie 16. - 31. 8. 2021 (2 osoby):

Voda..... 400 Kč

Chodbová elektřina..... 20 Kč

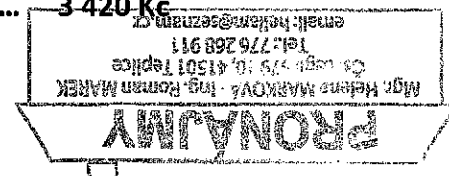
Zálohy celkem..... 420 Kč

Nájemné včetně záloh za období 16. – 31. 8. 2021:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 3 000 Kč

Zálohy na služby 420 Kč

Nájemné celkem 3 420 Kč



Měsíční zálohy za energie od 9/ 2021 (2 osoby):

Voda.....	400 Kč
Chodbová elektřina.....	20 Kč

Zálohy celkem.....	420 Kč
--------------------	--------

Nájemné včetně záloh od 9/ 2021:

Základní nájemné včetně vybavení bytu	6 000 Kč
Zálohy na služby	840 Kč
Nájemné celkem	6 840 Kč

Váš variabilní symbol je: **183706**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je:

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru:	406,32 m3	č.: 08494201
Stav plynoměru:	4498 m3	č.: 077534 2015
Stav elektroměru:	T1 27110 kWh	č.: 9810370072200652
	T2	kWh

Nájemník se přihlásí k odběru plynu a elektrické energie nejpozději do 20. 8. 2021.

b) Předání vybavení bytu

Vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((4x)
- elektrický vestavěná varná deska + elektrická vestavěná trouba
- rozvod etážového topení + 4x radiátor
- ocelový závěsný kombinovaný kotel Baxi
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- digestoř
- vana
- umyvadlo

- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 2x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- dlažba v chodbě
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání nájemce:

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel komb. BAXI do osobního užívání.

- Revize a servis plynového zařízení byly provedeny v 18. 2. 2021, Servis plynového zařízení bude zase v roce 2022 a další revize bude v roce 2024.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinnou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

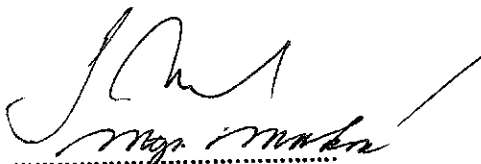
Závěr

Při předání bytu dne 16. 8. 2021 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k plynovému kotli Baxi.

Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchodových dveří do domu a od zadního vchodu do domu a od schránky.

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 16. 8. 2021.



Pronajímatel



Nájemce

