

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

v souvislosti s uzavřením nájemní smlouvy ze dne 27. 05. 2016

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Rudolf HORČÍK RČ: 74 05 17/2841

Číslo OP: 205688913, platnost OP do 8. 10. 2015

Předchozí bydliště dle OP: Náměstí Svobody 2/2, Teplice

(dále jen „Nájemce“),

Předmětem evidenčního listu a předávacího protokolu je :

I. Údaje o spolubydlících

nejdou

II. Údaje o bytě

- Číslo bytu: 5
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 3.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 63 m²
- Adresa: Jateční 1836, Teplice

III. Měsíční Platby

Měsíční zálohy za energie (1 osoba):

Voda.....400.00 Kč
Chodbová elektřina..... 20.00 Kč
Zálohy celkem..... 420.00 Kč

Měsíční výše nájemného:

Základní nájemné včetně vybavení bytu 5 500.00 Kč

Nájemné anténa (15 Kč), komín (40 Kč) 55.00 Kč

Nájemné celkem..... 5 555.00 Kč

Marek

Platba nájemného za 27. 5. - 31. 5. 2016 700,00 Kč
(zaplatí nájemce do 31. 5. 2016)

Měsíčně platby celkem 5 975,00 Kč.

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. **830620217/0100**

Variabilní symbol: 183705.

IV. Stav odběrných míst

Stav vodoměru: **134** m3 č. vodoměru: 08492530

Stav plynoměru: **848** m3 č. plynoměru: **No 10243160-770-**

Stav elektroměru: **4345540** m3 č. elektroměru: **971101013000-173**

V. Předání vybavení bytu

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((5x))
- elektrický vestavěná varná deska + elektrická vestavěná trouba
- rozvod etážového topení + 5x radiátor
- ocelový závěsný kombinovaný kotel Baxi Ecofour 24
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- digestoř
- vana
- umyvadlo
- WC mísa
- zrcadlo s poličkou
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- 2 x tyč na záclony (Ikea)
- záclony v obývacím pokoji
- polička v obývacím pokoji
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

VI. Předání zařízení do osobního užívání

Pronajímatel tímto předává Nájemci plynové zařízení do osobního užívání.

a) Plynový kotel BAXI Ecofour 24

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 29. 9. 2015
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 29. 9. 2015

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

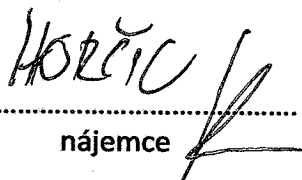
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

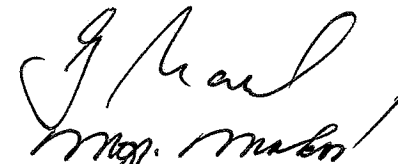
- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

VII. Závěr

Evidenční list a Předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 27. 5. 2016.


.....
nájemce


.....
pronajímatel

