

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřeného dne 29. 09. 2010 doplněné ve znění pozdějších dodatků

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100**
(dále jen "pronajímatel")

a
Zdeněk Jírava RČ 50 08 21/253
Jateční 1837, 415 01 Teplice
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 09. 2010 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

I. Potvrzení o vlastnictví plynových zařízení

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že veškerá plynová zařízení, která jsou umístěná v bytě nájemce (gamaty, plynový sporák popřípadě jiné) jsou v osobním majetku nájemce.

Pronajímatel potvrzuje a souhlasí s tím, že veškeré plynové zařízení, která jsou umístěna v bytě nájemce jsou osobním majetku nájemce.

Nájemce potvrzuje a souhlasí s tím, že veškerá plynová zařízení (gamaty, plynový sporák popřípadě jiné), která jsou umístěná v jeho bytě jsou v jeho osobním majetku a potvrzuje, že přebírá za uvedená plynová zařízení veškerou odpovědnost.

Dále nájemce potvrzuje, že ho pronajímatel poučil o nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Nájemce potvrzuje, že byl poučen a také potvrzuje převzetí uvedeného nařízení, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemce také potvrzuje, že se osobně seznámí s případnými změnami výše uvedeného nařízení vlády.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 20. 01. 2024


nájemce


pronajímatel