

DODATEK Č. 5. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

ZDENĚK JÍRAVA, RČ: 50 08 21/253

trvale bytem: Jateční 1837, Teplice, byt č. 4

(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 29. 9. 2010 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

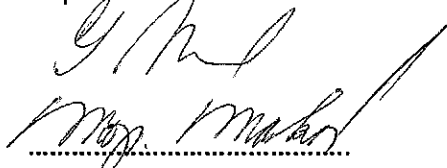
Změna výše základního nájemného za byt

1. Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na **částku 5 200 Kč měsíčně**.
2. Zvýšení nájemného bude platit s účinností od 01. 02. 2021.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle nájemní smlouvy.
Zálohy celkem jsou 320 Kč,- měsíčně/1 os.
(voda/300 Kč a světlo-chodba/20 Kč).
4. Výše nájemného za byt včetně záloh je **5 520 Kč měsíčně**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 6. 1. 2021.


.....
pronajímatel


.....
nájemce