

VYHOT. PRO 8/14
POLEPŠENÍ ZO NÁH
OCHRANKY

Příloha k nájemní smlouvě
ze dne 29. 9. 2010.

EVIDENČNÍ LIST PRO VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVÁNÍ BYTU (2.)

Adresa: Jateční 1837
Teplice
Jméno uživatele: **Zdeněk Jirava**
Rodné číslo : 50 08 21/253

I. Údaje o spolubydlících:
Jméno a příjmení RČ rod. stav

II. Údaje o bytě:
Podlaží: 2.
Vytápění: lokální kamna+gamaty
Výška místností: 2. 80
Koupelna s WC: vlastní, v bytě

III. Výměra bytu v m²:
kuchyň: 12.30 Sklep : 25.18/2 = 12.59
1. pokoj: 25.00
2. pokoj: ----
předstř.: 5.50 Podlahová plocha celkem: 72.62 m²
koupelna s WC: 4.64 -započitatelná: 60.03 m²

Úprava:
sklep: byt - 47.44 m² + 5 (25.18/5) = **52.48 m²**

IV. Vybavení bytu:

Druh vybavení	Dat	Cena	%	Odp.	Měs.nájem
Sporák	-	-		6.6	-
Gamaty	-	-		5.0	-
CELKEM VYBAVENÍ BYTU				Kč	0.0

V. Nájemné:
Od 1. 1. 2011 bude nájemné dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem ve výši 3 411 Kč měsíčně. Dále se obě strany dohodly, že po dobu 24 měsíců bude vzájemně dohodnuté nájemné sníženo o 766 Kč na výslednou částku 2 645 Kč. Nyní od 1. 1. 2013 bude již nájemné (za byt a sklep) ve výši 3 411 Kč.

Vedle nájemného bude nájemce platit pronajímateli formou měsíčních záloh spotřebu vody, spotřebu el.energie (osvětlení ve společ.prostorách domu), úhradu za užívání telev.antény a zálohu na revizi a údržbu komínu.

Zálohy za služby od 1. 1. 2013 (1 osoba)

Voda.....Kč 300.00
Osvětlení.....Kč 20.00
Komín.....Kč 40.00
Anténa (provoz a údržba).....Kč 15.00

Zálohy celkem.....Kč 375.00

Z toho vyplývá i měsíční výše nájemného:

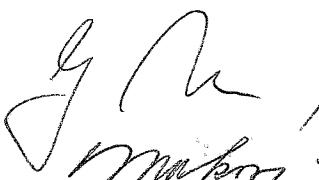
- v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2014:

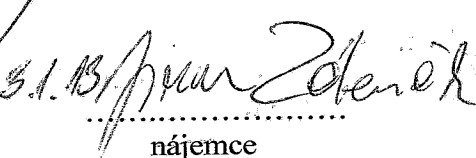
zákl. nájemné3 411.00 Kč
zálohy za služby..... 375.00 Kč
CELKOVÁ ÚHRADA MĚSÍČNĚ3 786.00 Kč

Na znamení souhlasu podpisy obou stran:

27. 12. 2012

.....
datum


.....
pronajímatel


.....
nájemce

