

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 01. 04. 2014 doplněné ve znění pozdějších dodatků

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "pronajímatel")

a
JOSEF VLADYKA, RČ: 55 07 19/0700
Jateční 1837, 415 01 Teplice
(dále jen „nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 01. 04. 2014 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

I. Rozšíření vybavení předmětu nájmu

Vybavení předmětu nájmu (vybavení bytu) se rozšiřuje o autonomní detektor kouře JB-S01, který slouží jako hlásič pro případ požáru nebo zakouření bytu a o detektor oxidu uhelnatého XC70 od firmy Honeywell, který slouží jako detektor oxidu uhelnatého, který je bezbarvý jedovatý plyn bez chuti a zápachu, nedráždivý a je nebezpečný životu.

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli, že nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje převzetí, montáž a instalaci obou výše uvedených detektorů. Dále potvrzuje převzetí návodů k jejich obsluze a návodu na jejich montáž a instalaci.

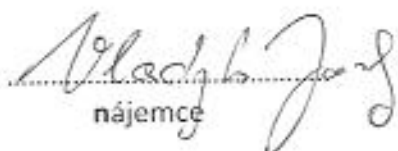
II. Poučení nájemce

Pronajímatel poučil nájemce o nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu. Nájemce potvrzuje, že byl poučen a také potvrzuje převzetí uvedeného nařízení, jež je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 11. 2017


nájemce



pronajímatel



308

NAŘÍZENÍ VLÁDY

ze dne 26. října 2015

o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu

Vláda nařizuje k provedení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

§ 1

Úvodní ustanovení

Toto nařízení vymezuje pojmy běžná údržba bytu a drobné opravy související s užíváním bytu.

§ 2

Běžná údržba bytu

Běžnou údržbou bytu se rozumí udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v § 4 písm. g), kontrola funkčnosti termostatických hlav s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením.

§ 3

Drobné opravy bytu

Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladů.

§ 4

Drobné opravy podle věcného vymezení

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich

součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu,

- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vehodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace bytových měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však

za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,

- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h).

§ 5

Drobné opravy podle výše nákladů

Podle výše nákladů se za drobné opravy považují další opravy bytu a jeho vybavení a výměny jednotlivých předmětů nebo jejich součástí, které nejsou uvedeny v § 4, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je nájemce.

§ 6

Roční limit nákladů

(1) Přesáhne-li součet nákladů za drobné opravy uvedené v § 4 a 5 v kalendářním roce částku rovnající se 100 Kč/m² podlahové plochy bytu, další opravy v daném kalendářním roce se nepovažují za drobné opravy.

(2) Podlahovou plochou bytu se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a všech prostorů, které jsou s bytem užívány, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

§ 7

Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2016.

Předseda vlády:

Mgr. Sobotka v. r.

Ministryně pro místní rozvoj:

Ing. Šlechtová v. r.

AUTONOMNÍ HLÁŠČE COUÁE (B-10)

HLÁŠČE COUÁE (B-10) je určen pro výzvu vnitřní před vyvoláním a transportu se požár
vzhledem k tomu, že hlášení je možné i přes výhled z místnosti, kde je hlášení hlášení
a hlášení je možné i přes výhled z místnosti, kde je hlášení hlášení



POUŽITÍ

Hlášení je možné i přes výhled z místnosti, kde je hlášení hlášení a hlášení je možné i přes výhled z místnosti, kde je hlášení hlášení

TECHNICKÉ ÚDAJE

Hlášení je možné i přes výhled z místnosti, kde je hlášení hlášení a hlášení je možné i přes výhled z místnosti, kde je hlášení hlášení

POUŽITÍ

Co hlášení hlášení hlášení

- hlášení hlášení hlášení
- hlášení hlášení hlášení
- hlášení hlášení hlášení
- hlášení hlášení hlášení
- hlášení hlášení hlášení

Co hlášení hlášení hlášení

- hlášení hlášení hlášení
- hlášení hlášení hlášení
- hlášení hlášení hlášení

Co hlášení hlášení hlášení

1. hlášení hlášení hlášení
2. hlášení hlášení hlášení
3. hlášení hlášení hlášení
4. hlášení hlášení hlášení
5. hlášení hlášení hlášení
6. hlášení hlášení hlášení
7. hlášení hlášení hlášení
8. hlášení hlášení hlášení
9. hlášení hlášení hlášení
10. hlášení hlášení hlášení

Co hlášení hlášení hlášení

POUŽITÍ

Co hlášení hlášení hlášení



POUŽITÍ

Co hlášení hlášení hlášení



POUŽITÍ

Co hlášení hlášení hlášení

POUŽITÍ

Co hlášení hlášení hlášení



1. Vítejte

Děkujeme vám za zakoupení tohoto výstražného zařízení pro sledování koncentrace jedovatého oxidu uhelnatého (CO).



Výše uvedené symboly znamenají, že toto výstražné zařízení je vhodné pro použití v obytných prostorách (včetně statických leních obydlí), karavanech, obytných vozzech a lodích.

Toto přístroj obsahuje důležité bezpečnostní informace o instalaci a provozu výstražného zařízení. Pečlivě si tuto příručku přečtěte a bezpečně ji uchovávejte pro budoucí potřebu i pro případ předání zařízení.

Výroba

Instalace výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO nenahrazuje správnou instalaci, používání a údržbu zařízení spalujících palivo, včetně vhodných ventilačních a odhazových systémů.

Toto výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO je určeno pro ochranu osob před akutními účinky krátkodobé expozice oxidu uhelnatému. Neměně zcela nechrání osoby, které mají zvláštní zdravotní stav. V případě pochybností se poraďte se svým lékařem.

Dlouhodobá expozice nízkým úrovním CO (> 10 ppm) může vyvolat chronické účinky. V případě pochybností se poraďte se svým lékařem.

XC70



XC100 / XC1000



Displej (pouze XC1000)



2. Popis



Společnost Honeywell nabízí tři verze bateriových výstražných zařízení pro sledování koncentrace CO, s různými uživatelskými rozhraními a délkou životnosti.

Základní model XC70 vizuálně signalizuje svůj stav pomocí kontrolky a dodává se se životností a zárukou na 7 let.

Modely XC100 a XC1000 zobrazují v případě alarmu výrazné varovné zprávy a dodávají se se životností a zárukou na 10 let.

Model XC1000 je vybaven LCD displejem, který poskytuje informace o zvýšení koncentrace CO a zaznamenání spídkové koncentrace CO.

Navíc jsou všechny verze vybaveny akustickou signalizací alarmu a tlačítkem TEST/ZTLUMENÍ.

Všechna výstražná zařízení Honeywell řady X lze bezdrátově propojit pomocí doplnkového zásuvného modulu. Toto propojení umožňuje, aby při vydání alarmu jedním požárním nebo CO výstražným zařízením řady X vydala akustický alarm i všechna ostatní připojená zařízení. Tato funkce je velmi užtečná zejména pro větší víceetážové budovy. V této příručce jsou pro srozumitelnost některé informace o bezdrátovém modulu.

4. Provoz výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO

Všechna výstražná zařízení jsou vybavena starými kontrolkami, akustickým alarmem a tlačítkem TEST/ZTLUMENÍ.

Zelená kontrolka NÁPĚJENÍ indikuje, že zařízení je aktivní a pracuje normálně.

Červená kontrolka ALARM indikuje, že byla zjištěna nebezpečná koncentrace CO.

Modrá kontrolka VĚTRĚJTE poskytuje věcné varování před nebezpečnou koncentrací CO.

Žlutá kontrolka ŽIVOTNOST indikuje, že zařízení nepracuje správně.

Tlačítko TEST/ZTLUMENÍ slouží k testování zařízení a ke ztlumení signalizace alarmu nebo dýchání.

Normální provoz

Zelená kontrolka NÁPĚJENÍ bliká jednou za minutu a tím indikuje, že výstražné zařízení pracuje. Displej zařízení XC1000 je prázdný.

Alarm

Jeli zjištěna nebezpečná koncentrace CO, bliká červená kontrolka ALARM nebo výrazné podsvícení tlačítka, a tihavě zni akustický alarm. Na zařízení XC1000 se zobrazí údaj o aktuální úrovni CO a symbol ležky.

Jeli zařízení ve stavu ALARM a koncentrace plynu se speli sniží, zařízení přejde do režimu paměti alarmu. Stiskem tlačítka TEST/

3. Oxid uhelnatý (CO)

Oxid uhelnatý (CO) je neviditelný plyn bez zápachu, který je prudce jedovatý. Vzniká nedokonalým spalováním paliv, například dřeva, dřevního uhlí, uhlí, topného oleje, parafínu, benzínu, zemního plynu, propanu, butanu atd. a z cigaretního kouře. Nebezpečná koncentrace CO může vzniknout, pokud je zařízení vadné nebo nesprávně udržované, při zabíhování kotle/ovodu nebo při nedostatečném větrání místnosti.

Závažnost otravy vdechutím CO závisí na koncentraci (uváděné jako počet částic na jeden milion, ppm) a době expozice.

Koncentrace	Příznaky
100 ppm	Žádné příznaky - bez nebezpečí
200 ppm	Mírné bolesti hlavy
400 ppm	Silné bolesti hlavy po 1-2 hodinách
800 ppm	Silné bolesti hlavy po 45 minutách, nevolnost, mdloby a bezvědomí po 2 hodinách
1000 ppm	Nebezpečná koncentrace - bezvědomí po 1 hodině
1600 ppm	Nevolnost, silné bolesti hlavy a závrať po 20 minutách
3200 ppm	Nevolnost, silné bolesti hlavy a závrať po 5-10 minutách, bezvědomí po 30 minutách
6400 ppm	Silné bolesti hlavy a závrať po 1-2 minutách, bezvědomí po 10-15 minutách
12800 ppm	Okamžitě bezvědomí, nebezpečí smrti po 1-2 minutách

Překlad z: Česká společnost pro kontrolu zařízení, 2014

Pokud je vaše zařízení ve stavu ALARM, zachovejte klid a proveďte následující akce v uvedeném pořadí:

- Přestaňte používat všechna zařízení spalující palivo a jeli to možné vypněte je.
- Ověřte všechny dveře a okna a vyvětrejte.
- Pokud alarm trvá, opusťte prostor. Nechte dveře a okna otevřená a vyvětrejte s návratem do budovy, dokud se alarm nezastaví.
- Zapište lékařskou pomoc pro všechny osoby uplící účinky otravy oxidem uhelnatým, které zažijí bolesti hlavy a nevolnost, a upozorněte lékaře na podvědomí na vdechování oxidu uhelnatého (spalín).
- Zavolejte na nouzové telefonní číslo 112 a seřadíte organizaci poskytlce a požádejte odeslání o pomoc při vyhledání a eliminaci zdroje oxidu uhelnatého.
- Nepoužívejte žádné spotřebiče, které spálují palivo, dokud nebudou prověřeny a schváleny do provozu osobou, která je k tomu oprávněna dle národních předpisů.

Poznámka: Kromě zařízení spalujících palivo mohou existovat další zdroje oxidu uhelnatého, například velké množství tabákového kouře, koksárenský plyn nebo emise z dopravního nákladu.

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO aktivuje, pokud po určité době detekuje určitou koncentraci CO, jak je popsáno níže:

- 50 ppm: Alarm mezi 60 a 90 minutami
- 100 ppm: Alarm mezi 10 a 40 minutami
- 300 ppm: Alarm do 3 minut

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO je nastaveno v souladu s příslušnými evropskými normami tak, aby vydávalo alarmy určené koncentraci a délkou příměstnosti zjištěvaného plynu. Tím se zajistí, že se alarm aktivuje při postupném nahromadění nebezpečné úrovně CO, kdy je vyžadována okamžitá akce, a zabrání se falešným alarmům způsobeným dočasnými nízkými úrovněmi CO (například z cigaretního kouře).

Jeli zařízení ve stavu ALARM, lze akustickou signalizaci alarmu na 5 minut ztlumit stiskem tlačítka TEST/ZTLUMENÍ (červená kontrolka bude i nadále blikat a na displeji zařízení XC1000 se zobrazí symbol ztlumění). Jeli i po 5 minutách stále přítomna nebezpečná koncentrace plynu, rozecni se akustická signalizace alarmu znovu.

Poznámka: Funkce ZTLUMENÍ je umožněna, pouze pokud je koncentrace plynu nižší než 350 ppm a lze ji použít pouze jednou.

Paměť alarmu

Oxid uhelnatý nezanechává zřetelné stopy, takže pokud dojde k alarmu ve vaší nepřítomnosti, funkce paměti nechá červenou kontrolku blikat, dokud není stisknuto tlačítko nebo dokud neuplyne 7 dnů.

Zařízení XC1000 bude po dobu 10 sekund po stisku tlačítka také zobrazovat zaznamenanou nejvyšší úroveň koncentrace.

Záznam události

Výstražná zařízení pro sledování koncentrace CO značí Honeywell zaznamenávají historii událostí, kterou lze ze zařízení stahovat. Tyto údaje umožňují podrobnou analýzu událostí souvisejících s CO jako jsou podrobné informace o koncentraci CO za posledních 7 dnů a týdenní maxima za celou provozní životnost zařízení. Zařízení zaznamenává data alarmových událostí.



Kontaktujte nás

www.csl.cz
www.honeywell.cz
www.honeywellanalitics.com
www.honeywellanalitics.com

Honeywell s.r.o.

V parku 2325/18

148 00 Praha 4

Česká republika

Tel.: +420 242 442 111

Kancelář Moravia

Jiřího z Poděbrad 29,

797 01 Šumperk

Tel.: +420 583 211 404

Tato společnost je součástí skupiny

společností Life Safety Corporation, která má sídlo

ve městě Houston, Texas, Spojené státy americké

© 2014 Honeywell Analytica

Honeywell

Pozor!
Přístroj je určen k použití pouze v prostředí, kde je

zajištěno, že není přítomen žádný zdroj

tepelné energie, který by mohl způsobit

poškození přístroje. V případě poškození

zkontrolujte stav přístroje a

zkontrolujte stav přístroje a

zkontrolujte stav přístroje a

zkontrolujte stav přístroje a

zkontrolujte stav přístroje a

zkontrolujte stav přístroje a

zkontrolujte stav přístroje a

zkontrolujte stav přístroje a

Bateriová výstražná zařízení pro sledování koncentrace CO řady X

XC70

XC100

XC100D

4. Provoz výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO – pokračování (doplňková funkce)

Vývětrná – předběžný alarm

Nebezpečné koncentrace CO mohou být vyvolány vadnými

zařízeními, která postupem času produkují stále více CO.

Předběžný alarm poskytl včasnou výstrahu před takovými

situacemi, i když koncentrace nedosahuje úrovně alarmu. Pokud

k nim dochází často, požádá technika, aby prozkoumal přístroj.

Předběžný alarm začíná vydávat upozornění při dosažení 25 %

úrovně alarmu (s ohledem na čas a koncentraci). Například, je-li

přítomna koncentrace 50 ppm CO, spustí se předběžný alarm po

15–23 minutách namísto po 90–90 minutách jako plný alarm.

Ve výchozím nastavení je tato funkce deaktivována, protože

není potřeba k odhánění před nebezpečnými koncentracemi CO.

Informace o aktivaci této funkce naleznete v oddílu věnovaném

instalaci. Předběžný alarm je určen k tomu, aby posloužil

uživatelé poskytl včasné upozornění na vadná zařízení.

Je-li funkce předběžného alarmu aktivována a je zjištěna přítomnost

CO, rozsvítí se modrá kontrolka Vyhvětá a zazní krátký pípnutí 1x,

2x nebo 3x každých 30 sekund při dosažení 25 %, 50 % nebo 75 %

úrovně alarmu. Zařízení XC100D také zobrazuje procento úrovně

alarmu a aktuální koncentraci CO. Akustickou signál zadá alarmu lze

ztlumit také stiskem tlačítka TEST/TLUMENÍ (zařízení XC100D

zobrazí symbol tlumení).

4. Provoz výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO – pokračování

Stav	Kontrolky a akustická signalizace				Význam
	Alarm (blikání)	Napájení (zářivka)	Chyba (blikání)	Vstříknutí (modrá)	
NORMÁLNÍ PROVOZ					Normální provoz CO nečistě
ALARM					Zjištěna nebezpečná koncentrace CO
					Aktuální koncentrace CO
					Jaké přístroj výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO zjištěno nebezpečnou koncentrací CO
VÝDALENÝ ALARM CO nebo POŽÁRNÍ ALARM**					Přístroj připravený výstražné zařízení spustit požár
					V nepřítomnosti uživatele byla zjištěna nebezpečná koncentrace CO. V současnosti není přítomna nebezpečná koncentrace CO.
PAMĚŤ ALARMU					1 pípnutí a blikání každou minutu
PŘEDBĚŽNÝ ALARM**					Dochází ke vzniku nebezpečné koncentrace CO. Pokud se koncentrace CO nevíde, bude později spouštěn plný alarm
					Aktuální koncentrace CO a procento před úrovní alarmu
CHYBA					1 (2 nebo 3) pípnutí a blikání každých 30 sekund, zvyšující se počet při trvalé přítomnosti CO
					Přístroj dosáhl konce své životnosti a je nutné ji vyměnit.
CHYBA***					1 pípnutí a blikání každou minutu
					Bateriový modul naprosto správně. Další informace naleznete v příručce k bezdrátovému modulu
3 pípnutí a blikání každou minutu					

* není-li ztlumen stiskem tlačítka TEST/TLUMENÍ

** pouze je-li aktivován při uvolnění do provozu

*** platí, pouze je-li nainstalován zabudovaný bezdrátový napájecí modul

Chyba – konec životnosti zařízení

Je-li zařízení ve stavu CHYBA, bliká žlutá kontrolka každou

minutu za doprovodu krátkého pípnutí. Výstražné zařízení pro

sledování koncentrace CO je nejméně být používáno a je třeba je

vyměnit. (Jednou výjimkou je chyba bezdrátového modulu, která

je signalizována trojným pípnutím. V takovém případě vyšetřete

další informace v příručce k bezdrátovému modulu.) Pípnutí lze na

24 hodin ztlumit stiskem tlačítka TEST/TLUMENÍ. Limit 24 hodin

lze obnovit stiskem tlačítka TEST/TLUMENÍ (zařízení XC100D

zobrazí symbol tlumení).

Poznámka: Signál chyby je vyvolán nízkým stavem baterie,

poruchou elektronické komponenty nebo skončením životnosti

senzorů CO. Signál konce životnosti je vyvolán vestavěným

časovačem a je vydán 10 let (modely XC100 a XC100D),

respektive 7 let (model XC70) po aktivaci.

Datum výměny zařízení je také vytištěno na boční straně zařízení.

aby bylo možné zařízení vyměnit ještě před vydáním signálu

konce životnosti. Toto datum zahrnuje 6 měsíci skladovací

životnosti a je tedy nejzákladním datem výměny zařízení. Signál

konce životnosti může být vydán dříve.

4. Provoz výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO – pokračování

Režim monitorování nízké úrovně

Za normálních okolností výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO signalizuje alarm, pouze pokud je po určité době detekována přítomnost plynu o koncentraci vyšší než 43 ppm. Zařízení lze dočasně uvést do režimu monitorování nízké úrovně, který umožňuje použít zařízení jako měřič. Je-li tento režim aktivní, výstražné zařízení ihned signalizuje přítomnost CO o koncentraci vyšší než 10 ppm.

Chcete-li aktivovat režim monitorování nízké úrovně, stiskněte a podržte tlačítko testu po dobu 18 sekund. (V průběhu tohoto intervalu budou aktivní testy s nízkou a vysokou hlasitostí.) Po 18 sekundách zabíjí zelená a modrá kontrolka a ozve se krátké pípnutí. Poté lze tlačítko uvolnit. Režim monitorování nízké úrovně je nyní aktivní po dobu 60 minut. Tato skutečnost je indikována tečkutím zelené kontrolky každé 4 sekundy.

Koncentrace CO přesahující 10 ppm bude indikována tlukáním modré kontrolky. Vyvětejte. Zařízení XC1000 také zobrazí úroveň koncentrace CO.

Režim sledování nízké úrovně se automaticky ukončí po 60 minutách nebo je lze kdykoliv manuálně ukončit stiskem tlačítka.

Kontrolky	Zvuk	Display	Význam
Alarm (červená)		15	Blikající zelená kontrolka
Napájení (zelená)			náplnění = režim
Chyba (žlutá)			monitorování nízké úrovně
Věvětejte (modrá)			Blikající modrá kontrolka
			Vývětejte = vyvětejte CO

Provoz v režimu XC1000

5. Opakování při použití

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO nevyžaduje údržbu s výjimkou příležitostného očištění vnějšího pouzdra čisticí látkou. Zajistěte, aby dvířka na přední straně přístroje nebyly zaneseny prachem nebo nečistotami. Některé látky běžně se vyskytující v domácnostech mohou ovlivnit činnost výstražného zařízení pro sledování koncentrace CO. V blízkosti výstražného zařízení nepoužívejte domácí čistící, leštidla, parfémy ani aerosolové spreje. V blízkosti výstražného zařízení nepoužívejte odstraňovače laku na nehty ani modelářské barvy a lepidla.

7. Technické údaje

Zjišťovaný plyn	Oxid uhelnatý
Senzor	Elektrochemický článek
Senzor – technologie	XC70: Ecosure XC100, XC100D: EcosureX
Schválení třetích stran	EN 50291-1:2010 EN 50291-2:2010 Značení BSI Kite KM 565387
Shoda s dalšími normami	RoHS, REACH
Autolust	Každých 60 minut
Životnost a záruka	XC70: 7 let XC100, XC100D: 10 let
Teplota	-10 °C až +45 °C
Vlhkost	25–95 % relativní vlhkosti (bez kondenzace)
Stupeň krytí IP	IP 44
Napájení	Lithiová baterie s dlouhou životností, 3 V, zabezpečená, pro celou životnost produktu (výměna není potřebná)
Vizuální indikatory	Napájení: Zelená dioda Alarm: Červená dioda – zpráva velkým písmem Chyba: Žlutá dioda Věvětejte: Modrá dioda
Akustická	> 90 dB na vzdálenosti 1 m

6. Testování výstražného zařízení

Autolust

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO je vybaveno funkcí autolustu elektronicky, který je automaticky spouštěn každých 60 minut.

Měsíční test

Výstražné zařízení pro sledování koncentrace CO je třeba testovat každý měsíc za účelem ověření, že všechny vizuální a akustické signály pracují správně.

Sístem tlačítka testu na 1 sekundu aktivuje úplnou testovací sekvenci, která aktivuje všechny kontrolky a zprávy (zelená, žlutá, modrá, červená) a spustí akustickou signalizaci se sníženou hlasitostí. V případě potřeby lze test spustit s pínou hlasitosti 85 dB přidržetím tlačítka testu na 10 sekund.

Přehled režimů testování a měření:

Stav	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.	21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40.	41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60.
Stav	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.	21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40.	41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60.
Stav	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.	21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40.	41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60.

19

8. Instalace – vhodné místa pro instalaci výstražného zařízení

V ideálním případě by výstražné zařízení mělo být v každé místnosti, kde se nachází zařízení spalující palivo. Důrazně doporučujeme nainstalovat výstražné zařízení také do ložnic a místností, v nichž trávíte hodně času.

Jedli výstražné zařízení nainstalováno ve stejné místnosti jako zařízení spalující palivo:

- Umístěte výstražné zařízení do blízkosti stropu a nad úroveň horních hran oken a dveří.
- Při instalaci na strop musí být výstražné zařízení umístěno alespoň 300 mm od stěn. Při instalaci na stěnu musí být výstražné zařízení umístěno alespoň 150 mm od stropu.
- Poznámka: Zajistěte, aby jste měli přístup k pojistné západce bránič neoprávněné manipulací.

- Výstražné zařízení je třeba umístit ve vodorovné vzdálenosti 1 m až 3 m od nejbližšího okraje potrubního zářijce CO.

Je-li výstražné zařízení nainstalováno v místnosti, v níž se nachází zařízení spalující palivo, je třeba je umístit do blízkosti dýchací oblasti osob obývajících místnost.

V jednoposchodových místnostech určených pro spaní i obývací současně, jako jsou garsoniery, karavany nebo lodě, je třeba umístit zařízení co nejdále od vstupu a současně do blízkosti místa vyhrazeného pro spaní.

