

UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY ke dni 30. 6. 2023 a předání předmětu nájmu.

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne: 18. 7. 2016 mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(oba dále jen "pronajímatel")

a

- **Štefan JÁROMÍR**, RČ: 65 07 03/1575,

Občanský průkaz: 203723787, platnost do 29. 8. 2024
Bydliště: Jateční 1837, 41503 Teplice, byt č. 2
(dále jen „Nájemce“)

Předmět ukončení nájemní smlouvy

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce. Finanční vyrovnání - vyúčtování záloh na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu a jistoty se uskuteční nejpozději do 1 měsíce po ukončení NS.

Nájemce prohlašuje, že si již všechen svůj majetek z předmětu nájmu (bytu) vystěhoval, a že se již k dnešnímu dni žádný jeho majetek v předmětu nájmu nenachází.

Nájemce se dále zavazuje, že se nejpozději do 21. 7. 2023 odhlásí z trvalého pobytu na adrese předmětu nájmu a toto potvrzení předloží pronajímateli. V případě, že tak neučiní, souhlasí nájemce s tím, že finanční vyrovnání proběhne až po splnění této povinnosti.

Předání předmětu nájmu

Byt č. 2 na adrese: Jateční 1837 v Teplicích.

STAVY MĚŘIDEL při předání bytu dne 30. 6. 2023:

Stav vodoměru: 400,276 m3 č.: 80494208

Stav plynoměru: 7293 m3 č.: No 7309802-170-14-I

Stav elektroměru: 1618 kWh č.: 1025324704

(9041102008027900)

Nová budoucí adresa nájemce:

Poškození v bytě :

- Byt nebyl vymalován, stěny bylo poškozeny špatným seškrabováním (rytím do stěn) původní syté barvy. Byla nutná oprava dvou větších stěn v obývacím pokoji,.....
- Vymalování celého bytu.
- Úklid celého bytu včetně el. trouby, plyn.kotle, kuch. Linky, radiátorů, dveří,... podlahových lišt, které byly také velmi špinavé.

Cena oprav bude vypočítána.

V Teplicích dne 30. 6. 2023

Mgr. Marková

Pronajímatel



.....

Nájemce