

## EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 8. 6. 2021.

mezi

**Mgr. Helena Marková**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10  
**Ing. Roman Marek**, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

**Rita KENDÍKOVÁ**, RČ: 61 55 02/0949,  
Bydliště dle OP při podpisu NS: 28. října, 415 01 Teplice  
číslo účtu: 115-4913340227/0100,  
e-mail: Ritakendy@seznam.cz  
(dále jen „nájemce“)

### I. Předmětem evidenčního listu je :

#### a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

#### b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 1
- Velikost bytu: 2 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: přízemí
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Jateční 1837, Teplice

#### c) Údaje o měsíčních platbách:

Měsíční zálohy za energie od 6/2021 (1 osoba):

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Voda.....               | 400 Kč |
| Chodbová elektřina..... | 20 Kč  |

---

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Zálohy celkem..... | 420 Kč |
|--------------------|--------|

Nájemné včetně záloh v období 8. – 30. 6. 2021

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Základní nájemné včetně vybavení bytu ..... | 4 780 Kč        |
| <u>Zálohy na služby .....</u>               | <u>420 Kč</u>   |
| <b>Nájemné celkem .....</b>                 | <b>5 200 Kč</b> |

Nájemné včetně záloh od 7/2021:

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| Základní nájemné včetně vybavení bytu ..... | 6 500 Kč        |
| Zálohy na služby .....                      | 420 Kč          |
| <b>Nájemné celkem .....</b>                 | <b>6 920 Kč</b> |

**Měsíční nájemné celkem (včetně záloh za služby): 6 920 Kč.**

Váš variabilní symbol je: **183701**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

## II. Předmětem předávacího protokolu je:

### a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: 1281,5 m3 č.: 08492502

Stav plynoměru: 10174 m3 č.: 1022943971

Stav elektroměru: T1 8181,89 kWh č.: 7340065-170-14-1

T2 ..... kWh

Nájemník se přihlásí k odběru plynu a elektrické energie nejpozději do 11. 6. 2021.

### b) Předání vybavení bytu

#### Vybavení bytu:

- laminátová podlaha v kuchyni, v pokojích a také v chodbě (+plastové lišty)
- všechna okna plastová ((5x))
- elektrický vestavěná varná deska + elektrická vestavěná trouba
- rozvod etážového topení + 5x radiátor
- ocelový závěsný atmosférický kotel Baxi
- kuchyňská linka s pracovní deskou (+lišty)+dřez
- zářivka u kuchyňské linky
- digestoř
- sprchový kout + prosklené dveře
- umyvadlo
- WC mísa
- vod. baterie sprchová
- vod. baterie umyvadlová
- vod. baterie dřezová
- vchodové protipožární dveře s klikou
- 3x pokojové prosklené dveře
- obkladová dlažba v koupelně
- dlažba v koupelně
- obkladová dlažba u kuchyňské linky
- domovní telefon s otvíráním dveří do domu

Byt je nově vymalován a při ukončení NS bude nájemníkem (viz výše) opět nově vymalován – dle NS.

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání nájemce:

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel komb. BAXI Baxi 2897 240i do osobního užívání.

- Revize (provedena v r. 2019), Servis plynového zařízení byl proveden dne: 16. 2. 2021, další servis a revize bude v roce 2022.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62, odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

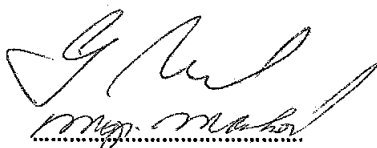
**Závěr**

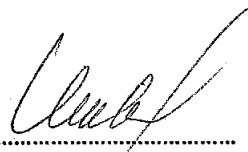
Při předání bytu dne 8. 6. 2021 byl nájemníkovi zapůjčen (na dobu pronájmu bytu) návod k atmosférickému kotli Baxi.

Dále byl nájemníkovi předán klíč od bytu, od vchodových dveří do domu a od zadního vchodu do domu.

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 8. 6. 2021.

  
.....  
**Pronajímatel**  
**PRONAJMY**  
Mgr. Helena MANKOVÁ - Ing. Roman MAREK  
Čs. Legii 579 10, 41501 Teplice  
Tel.: 775 258 911  
email: helam@seznam.cz

  
.....  
**Nájemce**