

DODATEK Č. 6. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 17. 07. 2014 a doplněné ve znění pozdějších dodatků
mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

DAVID KADLČEK, RČ: 78 01 10/2848
trvale bytem: Jateční 1837, Teplice, byt č. 1.
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 17. 07. 2014 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Poškození bytu

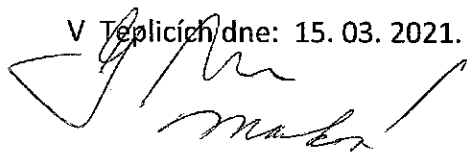
Na základě prohlídky sklepních prostor a Vašeho upozornění jsme zjistili, že s největší pravděpodobností došlo k protržení hydroizolace v prostoru koupelny ve Vašem bytě. Tato situace se nám jeví jako dost závažná, protože může dojít k poškození stropu. Z tohoto důvodu jsme nuceni přistoupit k opravě hydroizolace ve Vaší koupelně v nejbližším termínu a toto poškození opravit. Bohužel tato oprava nebude časově ani finančně levnou záležitostí a nelze provádět v obývaném bytě. Důvodem je použití hydroizolačních materiálů, které produkují chemické výpary. Odhadovaná doba opravy je minimálně 1 měsíc. Vzhledem k tomu, že jste nás informoval, že hledáte nový byt a uvažujete o ukončení uzavřené nájemní smlouvy, tak opravu budeme moci zahájit v co nejbližším termínu po opuštění bytu.

Proto Vás prosíme o písemné podání výpovědi o ukončení nájemní smlouvy a to v souladu se smluvním ujednáním.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne: 15. 03. 2021.


.....
pronajímatel


.....
nájemce