

E/7

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 17. 07. 2014 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“) mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

a

DAVID KADLČEK, RČ: 78 01 10/2848
trvale bytem: Jateční 1837, Teplice, byt č. 1.
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 17. 07. 2014 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na částku **5 050 Kč** měsíčně.
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.

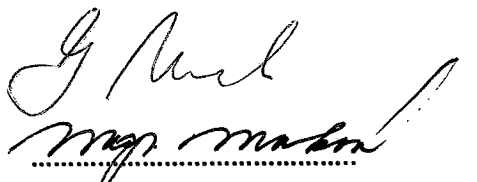
II. Zrušení nájemného za anténu a komín

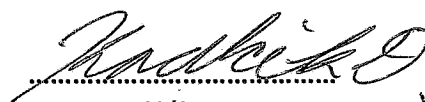
1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Měsíční zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „zálohy za energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků.
 - Zálohy za energie jsou **1 560 Kč** měsíčně/3 os.
(voda/1 500 Kč a světlo-chodba/60 Kč)
 - Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je **6 610 Kč**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30. 04. 2019


.....
Pronajímatel
PRONAJMY
Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legi 579 10, 41501 Teplice
Tel 776 268 911
emmar@seznam.cz


.....
Nájemce