

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA BYT Č. 1 ZE DNE 17. 7. 2014

uzavřené mezi smluvními stranami:

a/ **pronajímatelem:** Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek, Čs. legii 579/10, Teplice
tel.: 417 562 662, 776 268 911

bankovní spojení: KB Teplice, č. účtu 830620217/0100

a

b/ **nájemcem:**

Jméno a příjmení: Rod. číslo: číslo OP: Národnost: Státní obč.:
DAVID KADLČEK 78 01 10/2848 111989836 česká ČR

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem bytu č. 1, velikost 2 + 1, I. NP, 1. kat. v ul. Jateční 1837 v Teplicích.

Ostatní příslušníci domácnosti ke dni sepsání nájemní smlouvy:

Zuzana Kadlčková - RČ: 82 57 06/2858

I. Předmět dodatku

1/ Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemní smlouvy předloží pronajímateli doklad o odhlášení trvalého pobytu z místa předmětu ukončené nájemní smlouvy (pronajatého bytu) a to na evidenci obyvatel magistrátu města Teplic.

Pokud bude mít nájemce přeplatek ve vyúčtování záloh a kauce, dojde k jeho vrácení až po předložení tohoto dokladu.

2/ DODATEK K ODDÍLU II. (bod č. 1) – platnost nájemní smlouvy do:

Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 31. 7. 2016.

Před uplynutím této lhůty může zaniknout písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, pokud by k tomu nastaly důvody. V takovém případě je výpovědní lhůta tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nebo po odeslání doporučené výpovědi.

Pokud bude nájemce pravidelně a včas platit nájemné, platit měsíční splátky na zaplacení kauce na byt (viz výše) a bude dodržovat i ostatní body nájemní smlouvy a tohoto dodatku, bude mu platnost nájemní smlouvy prodloužena.

Ostatní body a text nájemní smlouvy ze dne 17. 7. 2014 zůstávají beze změny.

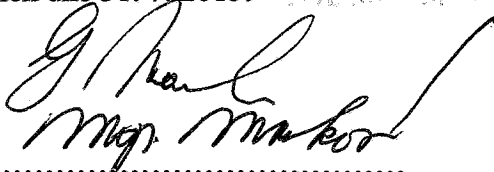
Tento dodatek nájemné smlouvy je vypracována ve 2 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Dále prohlašují, že ostatní body nájemní smlouvy uzavřené dne 17. 7. 2014 se nemění a zůstávají v platnosti.

Na znamení souhlasu s obsahem tohoto dodatku nájemní smlouvy podpisy smluvních stran:

V Teplicích dne 31. 7. 2015.



.....
pronajímatel



.....
nájemce