

Δ (10)

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 12. 03. 2018 doplněné ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Dodatek“) mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "Pronajímatel")

MICHAELA SYŘIŠTOVÁ, RČ: 91 55 19/3047
Číslo OP: 206334944, platnost OP: do 03. 03. 2026
trvale bytem: Jateční 1836, Teplice, byt č. 10.
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 12. 03. 2018 (dále jen „Nájemní Smlouva“), a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Smluvní strany se tímto vzájemně dohodly na následujících změnách Nájemní Smlouvy:

I. Změna výše základního nájemného

1. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně dohodli na zvýšení základního nájemného na **částku 4 550 Kč měsíčně.**
2. Zvýšení základního nájemného bude platit s účinností od 01. 06. 2019.

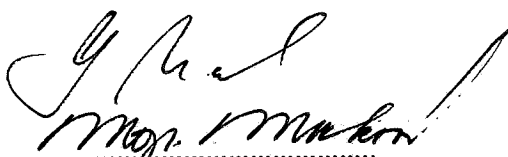
II. Zrušení nájemného za anténu a komín

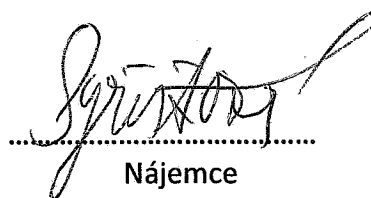
1. Dále se pronajímatel a nájemce vzájemně dohodli na zrušení nájemného za anténu a komín.
2. Zrušení nájemného za anténu a komín bude platit s účinností od 01. 06. 2019.
3. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „energie“) zůstávají v platnosti dle Nájemní Smlouvy.
4. Zálohy za energie jsou **420 Kč**, - měsíčně/1 os.
(voda/400 Kč a světlo-chodba/20 Kč)
5. Výše základního nájemné, včetně záloh na energie, je vzájemnou dohodou smluvních stran stanovena na výši **4 970 Kč**, a to s účinností od 01. 06. 2019.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení Nájemní Smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 30. 04. 2019.


.....
Pronajímatel
PRONAJMY
Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legii 579 10, 41501 Teplice
Tel.: 776 268 911
email: hellam@seznam.cz


.....
Nájemce