

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 12. 03. 2018.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Michaela Syřišťová, RČ: 91 55 19/3047
Číslo OP: 206334944, platnost OP do 3. 3. 2026
Předchozí bydliště dle OP: ul. Javorová 3025, Teplice
(dále jen „Nájemce“),

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

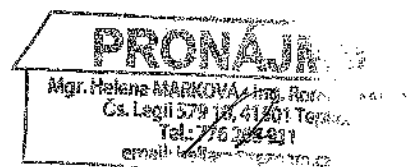
- Číslo bytu: 10
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň + pokoj, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 5.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Plocha bytu: 48 m²
- Adresa: Jateční 1836/5, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách

Měsíční zálohy za energie (1 osoba):

Voda.....	400.00 Kč
Chodbová elektřina.....	20.00 Kč

Zálohy celkem.....	420.00 Kč



Měsíční výše nájemného:

Základní nájemné včetně vybavení bytu od 12. 3. – 31. 3. 2018	2 570.00 Kč
Základní nájemné včetně vybavení bytu 4/2018 – 6/2018	3 500.00 Kč
Základní nájemné včetně vybavení bytu od 1. 7. 2018	4 000.00 Kč
Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč)	50.00 Kč
Nájemné celkem (do 30. 6. 2018).....	3 550.00 Kč
Nájemné celkem (od 1. 7. 2018).....	4 050.00 Kč

Měsíční platba celkem (12. – 31. 3. 2018): 2 570 Kč (2 250 Kč + 300 Kč + 20 Kč).
Měsíční platba celkem (od 4/2018 – do 6/2018): 3 970 Kč (3 550 Kč + 420 Kč).
Měsíční platba celkem (od 7/2018): 4 470 Kč (4 050 Kč + 420 Kč).

Váš variabilní symbol je: **183610**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je :

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: **460** m3 č. vodoměru: 8591539
Stav plynoměru: **2935** m3 č. plynoměru: Nr 020622
Stav elektroměru: m3 č. elektroměru: No 1022142986

b) Předání vybavení bytu

- Plynový kotel Baxi Main 24i
- Rozvod etážového topení + 4x radiátor
- Kuchyňská linka + dřez + kuch.prac.deska + lišta
- Digestoř
- Nová elektrická varná deska + elektrická trouba
- Zářivka SB 110 s vyp., nástěnné (po horní kuch.skříňkou), 40 cm
- Obklady po celé délce kuch.linky
- Obklady a dlažba v koupelně
- 4x plastové okno
- vana
- WC mísa (kombik)
- Umyvadlo

- Svítidlo nad umyvadlem
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- vstupní protipožární dveře s klikou
- termostat Eoro 91 (Hútermann 91) – digitální (13.2.2008)
- v celém bytě laminovaná podlaha + plastové lišty
- 3x bílé pokojové dveře

c) Předání Nájemci plynového zařízení do osobního užívání

Pronajímatel předává Nájemci Plynový kotel BAXI Main 24i do osobního užívání.

- Poslední revize zařízení byla provedena dne: 2/2016
- Poslední servis zařízení byl proveden dne: 17. 05. 2017

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

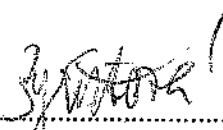
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

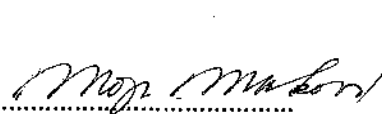
- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení (1x za 3 roky) dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 12. 03. 2018.


.....
Nájemce


.....
Pronajímatel
PRONAJMY
Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Leg. 579 10, 41501 Teplice
Tel.: 776 268 911
email: helena@sznham.cz