

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 11. 2. 2020.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

ANETA HUSÁKOVÁ, RČ: 95 52 20/3056,
Občanský průkaz: 209586708, platnost do 21. 5. 2028
Bydliště dle OP při podpisu NS: Gagarinova 1438, 415 01 Teplice
číslo účtu: 231857052/0600,
e-mail: HusakovaAneta@gmail.com
(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- Valerie Husáková, RČ: 18 54 30/1658 - dcera

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 10
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 5.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Jateční 1836/5, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách:

Měsíční zálohy za energie o 3/2020 (2 osoby):

Voda..... 800.00 Kč

Chodbová elektřina..... 40.00 Kč

Zálohy celkem..... 840.00 Kč

Základní nájemné včetně vybavení bytu od 4.3.-31.3.20203 400 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 50 Kč

Nájemné celkem za 3/20204 290 Kč

období od 1. 4. 2020 je základní měsíční nájemné včetně záloh za služby celkem 4 890 Kč měsíčně.

áš variabilní symbol je: **183610**

latba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je:

a) Předání stavů odběrných míst

tav vodoměru:	513,36 m3	č.: 8591539
stav plynoměru:	321 m3	č.: No 3379602-02607-I
stav elektroměru:	T1 1179 kWh	č.: Nr 1022142986

) Předání vybavení bytu

- Plynový kotel Baxi Main 24i
- Rozvod etážového topení + 4x radiátor
- Kuchyňská linka + dřez + kuch.prac.deska + lišta
- Digestoř
- Nová elektrická varná deska + elektrická trouba
- Zářivka SB 110 s vyp., nástěnné (po horní kuch.skříňkou), 40 cm
- Obklady po celé délce kuch.linky
- Obklady a dlažba v koupelně
- 4x plastové okno
- vana
- WC mísa (kombik)
- Umyvadlo
- Svítidlo nad umyvadlem
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- vstupní protipožární dveře s klikou
- termostat Eoro 91 (Hútermann 91) – digitální (13.2.2008)
- v celém bytě laminovaná podlaha + plastové lišty
- 3x bílé pokojové dveře

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání nájemce:

ronajímatel předává nájemci plynový kotel komb. BAXI Baxi 2897 240i do osobního užívání.

- Servis a revize plynového zařízení byly provedeny dne: 22. 10. 2019, příští servis bude 8-10/2020.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

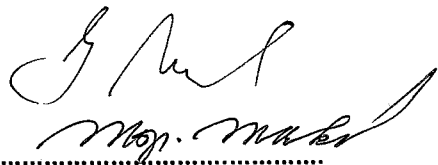
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

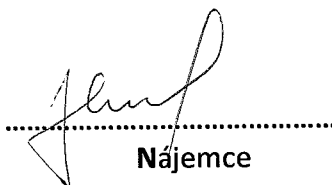
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 4. 3. 2020.



Pronajímatel



Nájemce