

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 2023.

mezi

Mgr. Helena Marková, Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

KLÁRA ŠEJNOHOVÁ, RČ: 97 54 30/5649,
Narození: 30. 4. 1997
Bydliště dle OP při podpisu NS: Pod Bílou horou 943, Kopřivnice 74221
číslo účtu: 2114104413/2700,
tel.: +420 737 337 703,
e-mail: sozopol1centrum.cz
(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je:

a) Údaje o spolubydlících:

- nejsou

b) Údaje o bytě:

- Číslo bytu: 10
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 5.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Jateční 1836/5, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách:

- Základní nájemné včetně vybavení bytu od 9/20236 000 Kč
 - Měsíční zálohy za služby od 9/2023 (1 osoba):
 - Voda..... 400.00 Kč
 - Chodbová elektřina..... 20.00 Kč
-
- Zálohy za služby celkem..... 420.00 Kč

Měsíční nájemné celkem (včetně záloh za služby): 6 420 Kč.

Váš variabilní symbol je: **183610**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je:

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: m3 č.: 8591539
Stav plynoměru: m3 č.: No 3379602-02607-I
Stav elektroměru: T1 kWh č.: Nr 1022142986

b) Předání vybavení bytu

- Plynový kotel Baxi Main 24i
- Rozvod etážového topení + 4x radiátor
- Kuchyňská linka + dřez + kuch.prac.deska + lišta
- Digestoř
- Nová elektrická varná deska + elektrická trouba
- Zářivka SB 110 s vyp., nástěnné (po horní kuch.skříňkou), 40 cm
- Obklady po celé délce kuch.linky
- Obklady a dlažba v koupelně
- 4x plastové okno
- vana
- WC mísa (kombik)
- Umyvadlo
- Svítidlo nad umyvadlem
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- vstupní protipožární dveře s klikou
- termostat Eoro 91 (Hütermann 91) – digitální v celém bytě laminovaná podlaha + plastové lišty
- 3x bílé pokojové dveře

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání nájemce:

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel komb. BAXI Baxi 2897 240i do osobního užívání.

- Servis a revize plynového zařízení byly provedeny: 2023, příští servis bude 4-6/2024.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo

příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

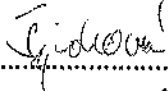
- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 9. 2023.

.....
Pronajímatel


.....
Nájemce