

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 3. 2022.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Na lučinách 768, 417 12 Proboštov
Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

Denisa RŮŽKOVÁ, RČ: 00 51 18/3044,
Číslo občanského průkazu: 204286240 při podpisu NS.
Bydliště dle OP při podpisu NS: Zábrušany 86, 41771 Zábrušany
číslo účtu: 2083498017/3030,
e-mail: deminka18@seznam.cz
(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 10
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 5.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Jateční 1836/5, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách:

Měsíční zálohy za energie od 3/2022 (1 osoba):

Voda..... 400 Kč

Chodbová elektřina..... 20 Kč

Zálohy celkem..... **420 Kč**

Základní nájemné včetně vybavení bytu od 3/2022**5 500 Kč.**

Měsíční nájemné celkem (včetně záloh za služby): 5 920 Kč.

Váš variabilní symbol je: **183610**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je:

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: 645498 m3 č.: 8591539
Stav plynoměru: 1715 m3 č.: No 3379602-02607-I
Stav elektroměru: T1 2434 kWh č.: Nr 1022142986

b) Předání vybavení bytu

- Plynový kotel Baxi Main 24i
- Rozvod etážového topení + 4x radiátor
- Kuchyňská linka + dřez + kuch.prac.deska + lišta
- Digestoř
- Nová elektrická varná deska + elektrická trouba
- Zářivka SB 110 s vyp., nástěnné (po horní kuch.skříňkou), 40 cm
- Obklady po celé délce kuch.linky
- Obklady a dlažba v koupelně
- 4x plastové okno
- vana
- WC mísa (kombik)
- Umyvadlo
- Svítidlo nad umyvadlem
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- vstupní protipožární dveře s klikou
- termostat Eoro 91 (Hütermann 91) – digitální (13.2.2008)
- v celém bytě laminovaná podlaha + plastové lišty
- 3x bílé pokojové dveře

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání nájemce:

Pronájematel předává nájemci plynový kotel komb. BAXI Baxi 2897 240i do osobního užívání.

- Servis a revize plynového zařízení byly provedeny dne: 16. 2. 2021, příští servis bude v roce 2022.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.
- Zápis o poslední kontrole plynového kotle

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000, §62, odst. 2, písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinnou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

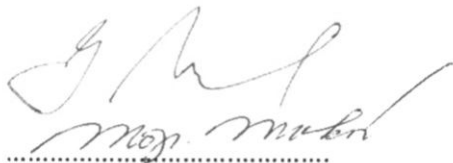
Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

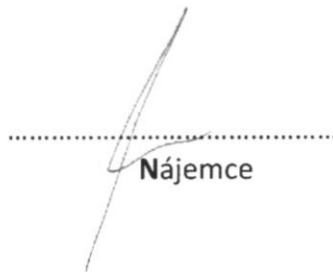
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 3. 2022.



Pronajímatel



Nájemce