

DODATEK Č. 2. K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

mezi

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek,
trvale bytem Na Lučinách 768, 417 12 Proboštov,
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100
(dále jen "**pronajímatel**")

a

TOMÁŠ KOLÍČEK, RČ: 94 07 24/3043,
Občanský průkaz: 207280803, platnost do 10. 2. 2026
Bydliště dle OP při podpisu NS: Fráni Šrámka 2583, 415 01 Teplice
číslo účtu: 2600910824/2010,
e-mail: tomaskolicek@seznam.cz

(dále jen "**nájemce**")

Na základě rozhodnutí pronajímatele, tímto dodatkem dojde ke změně nájemní smlouvy, doplněné ve znění pozdějších dodatků a uzavřené dne 1. 9. 2020 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Změna výše základního měsíčního nájemného

1. Jelikož již došlo k dokončení zateplení fasády zadní stěny Vašeho domu, upravujeme měsíční nájemné na **částku 5 200 Kč měsíčně**.
2. Tato částka odpovídá nájmům ve vedlejším domě-Jateční 1837, kde v době zvýšení nájmů tj. 01. 02. 2021 bylo zateplení zadní stěny domu již hotové.
3. Úprava nájemného bude platit s účinností od 01. 11. 2021.
4. Zálohy na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu zůstávají v platnosti dle nájemní smlouvy.
Zálohy celkem jsou **420 Kč měsíčně/2 os.**
5. Výše nájemného za byt, včetně záloh je **5 620 Kč měsíčně**.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle, souhlasí s ním a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 01. 10. 2021.

.....
pronajímatel

.....
nájemce

