

EVIDENČNÍ LIST a PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2020.

mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

TOMÁŠ KOLÍČEK, RČ: 94 07 24/3043,

Občanský průkaz: 207280803, platnost do 10. 2. 2026

Bydliště dle OP při podpisu NS: Fráni Šrámka 2583, 415 01 Teplice

číslo účtu: 2600910824/2010,

e-mail: tomaskolicek@seznam.cz

(dále jen „nájemce“)

I. Předmětem evidenčního listu je :

a) Údaje o spolubydlících

- nejsou

b) Údaje o bytě

- Číslo bytu: 10
- Velikost bytu: 1 + 1 (kuchyň, 2 pokoje, koupelna s WC a chodba)
- Podlaží: 5.
- Vytápění: etážové- kotel na plyn
- Adresa: Jateční 1836/5, Teplice

c) Údaje o měsíčních platbách:

Měsíční zálohy za energie od 9/2020 (1 osoba):

Voda..... 400.00 Kč

Chodbová elektřina..... 20.00 Kč

Zálohy celkem..... 420.00 Kč

Základní nájemné včetně vybavení bytu od 9/20204 500 Kč

Nájemné anténa (10 Kč), komín (40 Kč) 50 Kč

Nájemné celkem4 550 Kč

Měsíční nájemné celkem (včetně záloh za služby): 4 970 Kč.

Váš variabilní symbol je: **183610**

Platba bude hrazena na účet Pronajímatele

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č.: **830620217/0100**

II. Předmětem předávacího protokolu je:

a) Předání stavů odběrných míst

Stav vodoměru: 557.45 m³ č.: 8591539

Stav plynoměru: 529.9 m³ č.: No 3379602-02607-I

Stav elektroměru: T1 1475 kWh č.: Nr 1022142986

b) Předání vybavení bytu

- Plynový kotel Baxi Main 24i
- Rozvod etážového topení + 4x radiátor
- Kuchyňská linka + dřez + kuch.prac.deska + lišta
- Digestoř
- Nová elektrická varná deska + elektrická trouba
- Zářivka SB 110 s vyp., nástěnné (po horní kuch.skříňkou), 40 cm
- Obklady po celé délce kuch.linky
- Obklady a dlažba v koupelně
- 4x plastové okno
- vana
- WC mísa (kombik)
- Umyvadlo
- Svítidlo nad umyvadlem
- vodovodní baterie sprchová
- vodovodní baterie umyvadlová
- vodovodní baterie dřezová
- vstupní protipožární dveře s klikou
- termostat Eoro 91 (Hútermann 91) – digitální (13.2.2008)
- v celém bytě laminovaná podlaha + plastové lišty
- 3x bílé pokojové dveře
-

c) Předání plynového zařízení do osobního užívání nájemce:

Pronajímatel předává nájemci plynový kotel komb. BAXI Baxi 2897 240i do osobního užívání.

- Servis a revize plynového zařízení byly provedeny dne: 22. 10. 2019, příští servis bude 8-10/2020.

Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí:

- Návodu na ovládání a obsluhu plynového kotle.
- Zápis o poslední revizi plynového kotle.

- Zápis o poslední kontrole plynového kotle.

Pronajímatel dále upozorňuje s odkazem na energetický zákon č.458/2000,§62, odst. 2,písm. f) na povinnost udržovat odběrné plynové zařízení v takovém stavu, aby se nestalo příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob, a v případě zjištění závady tuto bez zbytečného odkladu odstranit.

Proto je předepsáno provádět dle vyhlášky 85/1978 o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení před topnou sezonou:

- kontrolu (servis) plynových zařízení (1x ročně) dle §3 vyhlášky 85/1978
- revizi plynových zařízení periodicky jednou za tři roky dle §4 vyhlášky 85/1978

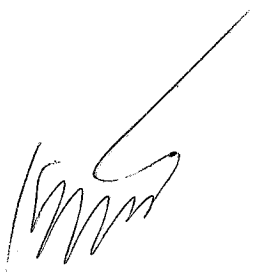
Závěr

Evidenční list a předávací protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Teplicích dne 1. 9. 2020.


.....
Pronajímatel

Mgr. Helena MARKOVÁ - Ing. Roman MAREK
Čs. Legii 579 10, 41501 Teplice
Tel.: 776 268 911
email: hellam@seznam.cz


.....
Nájemce