

UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

a předání předmětu nájmu.

Ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne: 31. 08. 2007 mezi

Mgr. Helena Marková, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

Ing. Roman Marek, bytem Teplice 415 01, Čs. legií č. 579/10

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Teplice, účet č. 830620217/0100

(oba dále jen "pronajímatel")

a

Mgr. Zuzana Kříšková, RČ: 63 60 10/0065,

Jateční 1836, Teplice

(dále jen „nájemce“)

Předmět ukončení nájemní smlouvy

Pronajímatel a nájemce se vzájemně dohodli na ukončení nájemní smlouvy ze strany nájemce. Finanční vyrovnání - vyúčtování nájemného a záloh za služby na poskytovaná plnění spojená s užíváním bytu je součástí tohoto protokolu, viz POHLEDÁVKA č. 19OSP00001.

Nájemce p. Kříšková dluží dle pohledávky celkem 16 648 Kč, viz rozpis níže:

- Nedoplatek za nájemné za 3 měsíce (10 – 12/2018, 3 x 4 555 Kč) + za období 1. 1. - 8. 1. 2018 (1175 Kč), celkem 14 840 Kč.
- Nedoplatek za vodné-stočné za období 25. 5. 2018 – 8. 1. 2019, celkem 2 120 Kč.
- Přeplatek za společné světlo v chodbě – 312 Kč.

Nájemce prohlašuje, že si již všechen svůj majetek z předmětu nájmu (bytu) vystěhoval, a že se již k dnešnímu dni žádný jeho majetek v předmětu nájmu nenachází.

Nájemce se dále zavazuje, že se on i jeho dospělé děti (Zuzana Kříšková ml. – RČ: 895910/3043 a Daniel Sajdl – RČ: 830706/2841) nejpozději do 14 dnů odhlásí z trvalého pobytu na adrese předmětu nájmu.

Předání předmětu nájmu

Nájemce předává bytovou jednotku č. 9 v ulici Jateční 1836, 415 03, Teplice

STAVY MĚŘIDEL při předání bytu dne 8. 1. 2019:

Stav podružného vodoměru k bytu č. 9:

1 984 m³

Stav plynoměru:

555 m³

č.: No 11027950 - 170 - 177

Stav elektroměru:

T1 11989 kWh

č.: (901110)2008035681

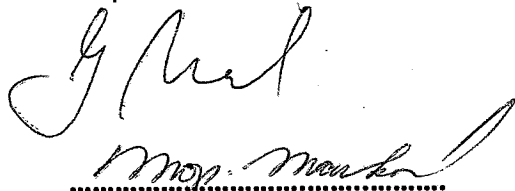
T2 kWh

Nová budoucí adresa p. Mgr. Zuzany Kříškové:

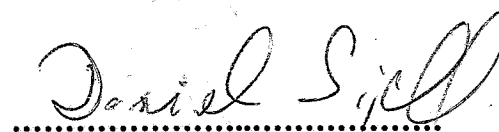
Poškození v bytě :

odvoz starých kotlů z bytu
nájemce odveze do 13.7.2019.

V Teplicích dne 8. 1. 2019.


.....
pronajímatel

.....
nájemce – Mgr. Zuzana Kříšková


.....
Daniel Sajd

Dodavatel: MARKOVI Mgr. Helena Marková Čs. Legií 579/10 415 01 Teplice 1 IČ: 00000000 Mobil: 776 268 911 E-mail: hellam@seznam.cz		Variabilní symbol: 1900001 Konstantní symbol: 0308 Objednávka č.: ze dne:
Číslo účtu: 830620217 0100		Odběratel: IČ: DIČ: Mgr.Křišková Zuzana Mgr.Křišková Zuzana Jateční 1836 415 03 Teplice 3
Datum vystavení: 08.01.2019 Datum splatnosti: 22.01.2019 Firma není plátce DPH. Forma úhrady: Příkazem	Konečný příjemce:	

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Kč Celkem
Křišková - vyúčtování nájemného 7/2018 a záloh za služby za období 19.5.2017 - 25.5.2018 v bytě č. 9 v ul. Jateční 1836, Teplice.				
Křišková-nájemné 10-12/2018 + 1.1.-8.1.2019, (3 x 4555 Kč + 1 x 1175 Kč)	1	14 840,00		14 840,00
Křišková-vyúčt.vodné-stočné 25.5.2018-8.1.2019, (60m2 x 98,67 Kč=5920 Kč, zálohy 5x 760 Kč=3800 Kč)	1	2 120,00		2 120,00
Křišková-vyúčt. světlo=chodba 7.9.2017-8.1.2019, (spotřeba 208 Kč, zálohy 13 x 40 Kč=520 Kč)	1	-312,00		-312,00
Součet položek				16 648,00
CELKEM K ÚHRADĚ				16 648,00

Nedoplatek nájemného za období 10 - 12/2018 + 1. 1. - 8. 1. 2019.

3 x 4 555 Kč (10 - 12/2018) + 1 x 1175 Kč (1.1.-8.1.2019)

Nedoplatek za nájemné za období 1. 10. 2018 - 8. 1. 2019 14 840 Kč.

Počáteční stav podr.vodoměru dne 25. 5. 2018 1 924 m3

31. 12. 2018 1 984 m3

8. 1. 2019 1 984 m3

Spotřeba za období 25. 5. 2018 - 8. 1. 2019 = 60 m3

60 m3 x 98,67 Kč = 5 920 Kč

Spotřeba za období 1. 1. 2019 - 8. 1. 2019 = 0 m3

Zálohy za období 5/2018 - 9/2018: 5 x 760 Kč = 3 800 Kč.

V období 10-12/2018 nebyly zálohy na vodné-stočné zaplacený.

Nedoplatek za vyúčtování záloh za vodné-stočné v období 25. 5. 2018 - 8. 1. 2019 /2016 2 120 Kč.

El.energie (chodba) 7. 9. 2017 - 8. 1. 2019:

zálohy: 9/17 - 9/18, 13 x 40 Kč = 520 Kč

V období 10-12/2018 nebyly zálohy na světlo=chodba zaplacený.

spotřeba: 208 Kč

Přepatek za světlo=chodba v období 7. 9. 2017 - 8. 9. 2019 312 Kč.

Na znamení souhlasu a převzetí faktury:

Vystavil:

