

DODATEK č. 10 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 31. 08. 2007 doplněné ve znění pozdějších dodatků

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100**
(dále jen "Pronajímatel")

a

Mgr. Zuzana Krišková, RČ: 63 60 10/0065

Bydliště: Jateční 1836, Teplice, 415 03, byt č. 9
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 08. 2007 a to v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Změna nájemní smlouvy

1. Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 31. 1. 2021.
2. S účinností od 1. 7. 2018 se mění měsíční výše nájemného na 5 000,- Kč měsíčně a v souladu s tím se v bodu č. 4 nájemní smlouvy mění výše základního nájemného na 5 000,- Kč měsíčně.

Měsíční výše nájemného od 1. 2. 2018 – 30. 6. 2018:

Základní nájemné včetně vybavení bytu.....	4 500 Kč
Nájemné anténa (15 Kč) a komín (40 Kč)	55 Kč
Zálohy za energie (voda 760 Kč + světlo/chodba 40 Kč)	800 Kč
Nájemné celkem	5 355 Kč

Měsíční výše nájemného od 1. 7. 2018 (2 os.):

Základní nájemné včetně vybavení bytu.....	5 000 Kč
Nájemné anténa (15 Kč) a komín (40 Kč)	55 Kč
Zálohy za energie (voda 760 Kč + světlo/chodba 40 Kč)	800 Kč
Nájemné celkem	5 855 Kč

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinností dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 26. 01. 2018.

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

DODATEK č. 10 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 31. 08. 2007 doplněné ve znění pozdějších dodatků

Mgr. Helena Marková a Ing. Roman Marek
trvale bytem Čs. legií 579/10, 415 01 Teplice

bankovní spojení: **Komerční banka, č. účtu: 830620217/0100**
(dále jen "Pronajímatel")

a

Mgr. Zuzana Krišková, RČ: 63 60 10/0065

Bydliště: Jateční 1836, Teplice, 415 03, byt č. 9
(dále jen „Nájemce“)

Shora uvedené smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně nájemní smlouvy uzavřené dne 31. 08. 2007 a to v souladu se zákonem č. 89/2012, nový občanský zákoník.

Změna nájemní smlouvy – doba trvání nájemní smlouvy.

V bodě č. 16 se mění „doba trvání nájemní smlouvy“ :

Platnost nájemní smlouvy se prodlužuje do 31. 1. 2021.

od 1.7.2018 je náhl. nájemní mýtno a 500 Kč.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinností dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Teplicích dne 26. 01. 2018.

.....
Nájemce

